

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2020**

**INGRESOS**

<b>PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES EXCLUSIVOS</b>				
<b>BIEN INMUEBLE</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR MENSUAL</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
DEPARTAMENTOS	758	\$ 29.00	\$ 21,982.00	\$ 263,784.00
AMPLIACIÓN EN SECADERO	376	\$ 5.00	\$ 1,880.00	\$ 22,560.00
LOCALES COMERCIALES	12	\$ 30.00	\$ 360.00	\$ 4,320.00
SUPERMERCADO BAN ECUADOR	1	\$ 192.00	\$ 192.00	\$ 2,304.00
PARQUEADEROS				\$ 15,696.00
a) Playas	170	\$ 3.00	\$ 510.00	\$ 6,120.00
b) Edificio de Parqueaderos	266	\$ 3.00	\$ 798.00	\$ 9,576.00
<b>TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR EXPENSAS DE BIENES EXCLUSIVOS</b>			<b>\$ 25,722.00</b>	<b>\$ 308,664.00</b>

<b>PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES COMUNALES</b>				
<b>BIEN INMUEBLE</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR MENSU</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
DEPARTAMENTOS	2	\$ 29.00	\$58.00	\$696.00
SUITES	11	\$ 20.00	\$220.00	\$2,640.00
LOCALES COMECIALES	5	\$ 30.00	\$150.00	\$1,800.00
GUARDERÍA INFANTIL	1	\$ 45.00	\$45.00	\$540.00
<b>TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR EXPENSAS DE BIENES COMUNALES</b>			<b>\$473.00</b>	<b>\$5,676.00</b>

<b>GRAN TOTAL DE INGRESO POR EXPENSAS</b>			<b>\$314,340.00</b>
---	--	--	---------------------

<b>PRESUPUESTO DE INGRESOS POR ARRIENDO DE BIENES COMUNALES</b>				
<b>BIEN INMUEBLE</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR MENSU</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
DEPARTAMENTOS	2	\$ 300.00	\$600.00	\$7,200.00
SUITES 1, 2, 3, 4,5, 6, 7, 8, 10	9	\$ 125.00	\$1,125.00	\$13,500.00
SUITE 9	1	\$ 180.00	\$180.00	\$2,160.00
SUITE 11	1	\$ 156.00	\$156.00	\$1,872.00
LOCALES COMERCIALES 8, 8A 8B, 12, 13	5	\$ 156.00	\$780.00	\$9,360.00
GUARDERÍA INFANTIL	1	\$ 450.00	\$450.00	\$5,400.00
BODEGA (Propesta Actual)	1	\$ 50.00	\$50.00	\$600.00
PARQUEADEROS MOTOS (Propuesta Actual)	30	\$ 5.00	\$150.00	\$1,800.00
PARQUEADEROS	37	\$ 40.00	\$1,480.00	\$17,760.00
<b>TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR ARRIENDO DE BIENES COMUNALES</b>			<b>\$59,652.00</b>	<b>\$59,652.00</b>

<b>PRESUPUESTO POR GENERACIÓN DE INTERESES</b>	
<b>RUBRO</b>	<b>VALOR ANUAL</b>
INTERESES FINANCIEROS	\$60.96
INTERESES POR MORA	\$670.00
<b>TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR INTERESES</b>	<b>\$730.96</b>

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2020**

<b>PRESUPUESTO DE OTROS INGRESOS</b>			
<b>RUBRO</b>	<b>CANTIDAD ANUAL</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR ANUAL</b>
CERTIFICADO DE EXPENSAS	24	\$ 10.00	\$ 240.00
ALQUILER DE SALÓN COMUNAL	12	\$ 60.00	\$ 720.00
ALQUILER PARQUE DEL AMOR	4	\$ 10.00	\$ 40.00
VENTA DE DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS PARA CONTROL DE ACCESOS	GLOBAL	\$ 1,725.00	\$ 1,725.00
<b>TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR OTROS INGRESOS</b>			<b>\$ 2,725.00</b>

<b>RESUMEN DE INGRESOS PRESUPUESTO 2020</b>	
<b>RUBRO</b>	<b>VALOR</b>
PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES EXCLUSIVOS	\$ 308,664.00
PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES COMUNALES	\$ 5,676.00
PRESUPUESTO DE INGRESOS POR ARRIENDO DE BIENES COMUNALES	\$ 59,652.00
PRESUPUESTO POR GENERACIÓN DE INTERESES	\$ 730.96
PRESUPUESTO DE OTROS INGRESOS	\$ 2,725.00
<b>TOTAL INGRESOS PRESUPUESTADOS PARA EL AÑO 2020</b>	<b>\$ 377,447.96</b>

**EGRESOS**

<b>PRESUPUESTO DE GASTOS SUELDOS DEL PERSONAL</b>									
<b>NOMINACIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO UNITARIO</b>	<b>SUELDO UNIFICADO</b>	<b>DÉCIMO TERCER SUELDO</b>	<b>DÉCIMO CUARTO SUELDO</b>	<b>FONDOS DE RESERVA</b>	<b>APORTES IESS</b>	<b>PROVISION JUBILACIÓN PATRONAL</b>	<b>HORAS ADICIONALES</b>
	400			8.33%	8.33%	8.33%	11.15%	10.00%	3.00%
SUPERVISOR	1	\$ 486.00	\$ 486.00	\$ 40.48	\$ 33.32	\$ 40.48	\$ 54.19	\$ 48.60	\$ 14.58
SECRETARIA	1	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ 45.82	\$ 33.32	\$ 45.82	\$ 61.33	\$ 55.00	\$ 16.50
ASISTENTE CONTABLE	1	\$ 482.00	\$ 482.00	\$ 40.15	\$ 33.32	\$ 40.15	\$ 53.74	\$ 48.20	\$ 14.46
TRABAJADOR GENERAL	10	\$ 400.00	\$ 4,000.00	\$ 333.20	\$ 333.20	\$ 333.20	\$ 446.00	\$ 400.00	\$ 120.00
ELECTRICISTA	1	\$ 406.00	\$ 406.00	\$ 33.82	\$ 33.32	\$ 33.82	\$ 45.27	\$ 40.60	\$ 12.18
ALBAÑIL	1	\$ 426.00	\$ 426.00	\$ 35.49	\$ 33.32	\$ 35.49	\$ 47.50	\$ 42.60	\$ 12.78
<b>TOTAL SUELDOS DE PERSONAL</b>			<b>\$ 6,350.00</b>	<b>\$ 528.96</b>	<b>\$ 499.80</b>	<b>\$ 528.96</b>	<b>\$ 708.03</b>	<b>\$ 635.00</b>	<b>\$ 190.50</b>
<b>TOTAL GASTO ANUAL POR SUELDOS DE PERSONAL</b>	<b>15</b>		<b>\$ 76,200.00</b>	<b>\$ 6,347.46</b>	<b>\$ 5,997.60</b>	<b>\$ 6,347.46</b>	<b>\$ 8,496.30</b>	<b>\$ 7,620.00</b>	<b>\$ 2,286.00</b>

<b>GRAN TOTAL GASTO ANUAL POR SUELDOS</b>	<b>\$ 113,294.82</b>
---	----------------------

<b>PRSUPUESTO DE GASTOS POR JUBILACIÓN PATRONAL</b>			
<b>JUBILACIÓN PATRONAL</b>	<b>PENSIÓN JUBILAR MENSUAL</b>	<b>DÉCIMO TERCERO JUBILACIÓN</b>	<b>DÉCIMO CUARTO JUBILACIÓN</b>
AMANTA GUEVARA OSWALDO	\$71.09	\$71.09	\$400.00
CONDOR CASACUMBA MARIANO	\$84.94	\$84.94	\$400.00
PICO MUÑOZ BOLÍVAR	\$52.87	\$52.87	\$400.00
PICO MUÑOZ FRANCISCO	\$92.10	\$92.10	\$400.00
VEGA CHICO ARNULFO WILFRIDO	\$85.46	\$85.46	\$400.00
HIDALGO JUAN	\$96.43	\$96.43	\$400.00
<b>TOTAL PAGO JUBLILACIÓN PATRONAL</b>	<b>\$482.89</b>	<b>\$482.89</b>	<b>\$2,400.00</b>
<b>TOTAL GASTO ANUAL POR JUBILACIÓN PATRONAL</b>	<b>\$5,794.68</b>	<b>\$482.89</b>	<b>\$2,400.00</b>

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2020**

<b>GRAN TOTAL GASTO ANUAL POR JUBILACIÓN PATRONAL</b>	<b>\$8,677.57</b>
---	-------------------

<b>PRSUPUESTO DE GASTOS POR LIQUIDACIÓN TRABAJADOR PROMEDIO</b>				
NOMINACIÓN	SUELDO	EDAD	TIEMPO DE SERVICIO	LIQUIDACIÓN
TRABAJADOR GENERAL PROMEDIO	400	45	13	\$5,200.00
<b>TOTAL GASTO ANUAL POR LIQUIDACIÓN</b>				<b>\$5,200.00</b>

<b>GRAN TOTAL GASTOS POR PERSONAL</b>	<b>\$ 127,172.39</b>
---------------------------------------	----------------------

<b>PRESUPUESTO DE GASTO POR REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL</b>				
RUBRO	CANTIDAD	DOTACIONES AL AÑO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ANUAL
EXAMEN OCUPACIONAL	15	1	\$ 50.00	\$ 750.00
UNIFORMES	15	2	\$ 80.00	\$ 2,400.00
CALZADO DE SEGURIDAD	13	1	\$ 35.00	\$ 455.00
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL ALTA ROTACIÓN				\$ 974.00
a) Gafas UV	13	2	\$ 7.00	\$ 182.00
b) Guantes de caucho y cuero	12	12	\$ 3.00	\$ 432.00
c) Mascarillas con válvula	12	24	\$ 1.25	\$ 360.00
<b>TOTAL GASTO POR REQUERIMIENTOS DE SSO</b>				<b>\$ 4,579.00</b>

<b>PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS BÁSICOS</b>			
ENERGÍA ELÉCTRICA	NÚMERO DE CUENTA	VALOR MENSUAL	VALOR ANUAL
OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN	20012907958	\$60.00	\$720.00
EDIFICIO PARQUEADEROS	20005462664	\$120.00	\$1,440.00
SUITES 1 Y 2 (BLOQUE 70)	201001895634	\$10.00	\$120.00
SUITES 3 Y 4 (BLOQUE 70)	201001895618	\$10.00	\$120.00
SUITES 5 Y 6 (BLOQUE 74)	201001895600	\$19.13	\$229.56
SUITES 7 Y 8 (BLOQUE 76)	201001894983	\$10.00	\$120.00
SUITE 10	20013777947	\$17.98	\$215.76
SUITE 11	20013804592	\$10.00	\$120.00
GARITAS 2 Y 3 (BLOQUE 55)	201001571797	\$25.71	\$308.52
GARITA 5 (BLOQUE 24)	201002544777	\$64.48	\$773.76
LOCAL 8A	200005446063	\$10.00	\$120.00
<b>TOTAL GASTO POR CONSUMO ENERGÍA ELÉCTRICA</b>			<b>\$4,287.60</b>

AGUA POTABLE	NÚMERO DE CUENTA	VALOR MENSUAL	VALOR ANUAL
SUITES 1, 2, 3 Y 4	2302128201	\$23.89	\$286.68
SUITE 5 Y 6	2302128226	\$10.00	\$120.00
SUITE 7 Y 8	2302128233	\$10.16	\$121.92
SUITE 10 Y 11	POR DEFINIR	\$10.00	\$120.00
BLOQUE 50 LLAVE COMUNAL	34246838	\$5.00	\$60.00
BLOQUE 59 LLAVE COMUNAL	34151047	\$5.00	\$60.00
GARITAS ( 2,3,4) PARA TRAPEAR LLAVES FRENTE B54 y B30	34151061	\$20.22	\$242.64
LOCLA 8A	2302128392	\$5.00	\$ 60.00
<b>TOTAL GASTO POR CONSUMO AGUA POTABLE</b>			<b>\$1,071.24</b>

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2020**

**GRAN TOTAL GASTOS POR SERVICIOS BÁSICOS** **\$5,358.84**

<b>PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIO TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS; Y WEB</b>				
<b>OPERADORA TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS</b>	<b>NÚMERO DE CUENTAS</b>	<b>VALOR MENSUAL</b>	<b>VALOR MENSUAL</b>	<b>VALOR ANUAL</b>
TELÉFONO FIJO 2242369 / 2250865	2	\$35.00	\$70.00	\$840.00
TELÉFONO CELULAR (PLAN TRES MÓVILES: 0960640237, 0960640242, 0960640246)	3	\$29.10	\$87.30	\$1,047.60
INTERNET, CÓDIGO VIRTUAL 2665924	1	\$8.00	\$8.00	\$96.00
<b>TOTAL GASTO POR SERVICIO TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS</b>				<b>\$1,983.60</b>

<b>OPERADORA WEB</b>	<b>VALOR MENSUAL</b>	<b>VALOR ANUAL</b>
SERVICIO DE WEB SITE	\$100.00	\$100.00
SERVICIO DE DOMINIO	\$13.00	\$156.00
<b>TOTAL GASTO POR SERVICIO WEB</b>		<b>\$256.00</b>

**GRAN TOTAL GASTOS POR SERVICIOS TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS; Y WEB** **\$2,239.60**

<b>PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROFESIONALES</b>		
<b>RUBRO</b>	<b>VALOR UNIT. MENSUAL</b>	<b>VALOR TOTAL ANUAL</b>
GASTOS DE REPRESENTACIÓN PRESIDENTE	\$ 500.00	\$ 6,000.00
ADMINISTRADOR (1200 + IVA)	\$ 1,344.00	\$ 16,128.00
CONTADOR (450 + IVA)	\$ 504.00	\$ 6,048.00
<b>TOTAL GASTO POR SERVICIOS PROFESIONALES</b>		<b>\$ 28,176.00</b>

<b>PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DE ASESORÍA</b>		
<b>RUBRO</b>	<b>VALOR UNIT. MENSUAL</b>	<b>VALOR TOTAL ANUAL</b>
SEGURIDAD PRIVADA (1850,0+ IVA por 5,5 puestos)	\$ 11,396.00	\$ 136,752.00
JARDINERÍA (1.074 + IVA)	\$ 1,202.88	\$ 14,434.56
SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (394,24 +IVA)	\$ 461.44	\$ 5,537.28
ASESORÍA JURÍDICA	\$ 250.00	\$ 3,000.00
PATROCINIO JURÍDICO PARA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL LOCAL 8	\$ 210.00	\$ 2,520.00
<b>TOTAL GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DE ASESORÍA</b>		<b>\$ 162,243.84</b>

<b>PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>		
<b>RUBRO</b>	<b>VALOR UNIT. MENSUAL</b>	<b>VALOR TOTAL ANUAL</b>
DESALOJO DE ESCOMBROS	\$ 130.00	\$ 1,560.00
TRANSPORTE PARA MOVILIZACIÓN DEL PERSONAL	\$ 50.00	\$ 600.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO	.....	\$ 7,560.00
a) Mantenimiento sistema Control de Accesos	\$ 150.00	\$ 1,800.00
b) Mantenimiento sistema de CCTV	\$ 150.00	\$ 1,800.00
c) Mantenimiento de hardware	\$ 50.00	\$ 600.00
d) Mantenimiento equipo de audio	\$ 50.00	\$ 600.00
e) Mantenimiento menor de áreas comunales	\$ 80.00	\$ 960.00
f) Mantenimiento en cerrajería	\$ 100.00	\$ 1,200.00
g) Mantenimiento de mobiliario de oficinas	\$ 50.00	\$ 600.00
<b>TOTAL GASTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO</b>		<b>\$ 9,720.00</b>

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2020**

<b>PRESUPUESTO DE GASTO POR OTROS SERVICIOS</b>		
<b>RUBRO</b>	<b>VALOR UNITARIO MENSUAL</b>	<b>VALOR TOTAL ANUAL</b>
SERVICIOS NOTARIALES	\$700.00	\$700.00
SERVICIOS DE IMPRESIÓN DE DOCUMENTOS A COLOR Y TAMAÑO MAYOR QUE A4	\$20.00	\$240.00
SERVICIOS DE ALQUILER EQUIPOS	\$70.00	\$840.00
<b>TOTAL GASTO POR OTROS SERVICIOS</b>		<b>\$1,780.00</b>

<b>PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO</b>	
<b>RUBRO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
REPOSICION DE ACERAS Y CUNETAS	\$ 3,000.00
RAMPA DE ACCESO INCLUYENTE	\$ 500.00
REPOSICION DE MURO DE LADRILLO PUERTA 3	\$ 2,000.00
REPARACION DE MURO DE LADRILLO PUERTA 2	\$ 400.00
IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE GARITAS INTERNO Y EXTERNO	\$ 1,500.00
REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DEL SALÓN COMUNAL	\$ 1,500.00
REPARACION DE JUEGOS INFANTILES	\$ 1,500.00
PINTURA LÍNEAS DE MARCACIÓN DE PARQUEADEROS Y SUS NÚMEROS	\$ 1,000.00
INTERVENCION EN SUITE 1,2,4	\$ 4,000.00
ADECUACION PARQUEADEROS PARA MOTOS OPCION 1 PUERTA 1	\$ 2,000.00
SEÑALÉTICA Y CONSTRUCCION DE JARDINERAS	\$ 2,000.00
<b>TOTAL GASTO POR PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO</b>	<b>\$ 19,400.00</b>

\*\*

<b>PRESUPUESTO DE GASTO POR SUMINISTROS Y MATERIALES OFICINA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO</b>		
<b>RUBRO</b>	<b>VALOR UNITARIO MENSUAL</b>	<b>VALOR TOTAL ANUAL</b>
SUMINISTROS DE OFICINA	\$233.33	\$2,800.00
MATERIALES Y SUMINSITROS DE LIMPIEZA	\$250.00	\$3,000.00
MATERIAL PARA OBRA CIVIL	\$150.00	\$1,800.00
MATERIAL ELÉCTRICO	\$150.00	\$1,800.00
MATERIAL PARA CERRAJERÍA	\$50.00	\$600.00
PINTURA OBRAS MENORES	\$50.00	\$600.00
HERRAMIENTA MANUAL	\$20.00	\$240.00
<b>TOTAL GASTO POR SUMINISTROS Y MATERIALES OFICINA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO</b>		<b>10,840.00</b>

<b>PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS</b>	
<b>PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
TASAS E IMPUESTOS	\$ 200.00
EVENTOS DEPORTIVOS Y SOCIALES	\$ 1,000.00
DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS DE ACCESO	\$ 1,500.00
AGASAJOS PERSONAL	\$ 1,200.00
IMPREVISTOS	\$ 2,000.00
<b>TOTAL PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS</b>	<b>\$5,900.00</b>

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2020**

RESUMEN GASTOS PRESUPUESTADOS AÑO 2020	
RUBRO	VALOR
PRESUPUESTO DE GASTOS SUELDOS DEL PERSONAL	\$113,294.82
PRSUPUESTO DE GASTOS POR JUBILACIÓN PATRONAL	\$8,677.57
PRSUPUESTO DE GASTOS POR LIQUIDACIÓN TRABAJADOR PROMEDIO	\$5,200.00
PRESUPUESTO DE GASTO POR REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	\$5,537.28
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS BÁSICOS	\$5,358.84
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIO TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS; Y WEB	\$2,239.60
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROFESIONALES	\$28,176.00
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DE ASESORÍA	\$162,243.84
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	\$9,720.00
PRESUPUESTO DE GASTO POR OTROS SERVICIOS	\$1,780.00
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO	\$19,400.00
PRESUPUESTO DE GASTO POR SUMINISTROS Y MATERIALES OFICINA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	\$10,840.00
PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS	\$5,900.00
<b>TOTAL GASTOS PRESUPUESTADOS PARA EL AÑO 2020</b>	<b>\$ 378,367.95</b>

**DATOS PARA EL CÁLCULO DEL PRESUESTO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020**

CUOTA DE MANTENIMIENTO	29				
INCREMENTO SALARIAL	1,52%	RMU 2019	394	RMU 2020	400
INCREMENTO SERVICIOS ESPECIALIZADOS	3.00%				
CINCO PUNTOS DE GUARDIAS 24 HORAS Y UNO DE 12 HORAS	5	PUERTA 1, PUERTA 2, PUERTA 3, PUERTA 4, PUERTA 5 Y MONITOREO			

**BALANCE**

TOTAL INGRESOS	\$377,447.96	
TOTAL EGRESOS	\$378,367.95	
DIFERENCIA	-\$919.99	<b>DÉFICIT</b>

CUENTAS POR PAGAR: DEUDA ADMINISTRACIÓN 2010-2012 ECUASEGURIDAD

\$25,456.36