

INGRESOS

PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES EXCLUSIVOS		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
DEPARTAMENTOS		758	\$ 29,00	\$ 21.982,00	\$ 263.784,00
AMPLIACION EN SECTOR		365	\$ 5,00	\$ 1.825,00	\$ 21.900,00
LOCALES COMERCIALES		12	\$ 30,00	\$ 360,00	\$ 4.320,00
SUPERMERCADO		1	\$ 191,80	\$ 191,80	\$ 2.301,60
PARQUEADEROS		170	\$ 3,00	\$ 510,00	\$ 15.696,00
a) Playas		266	\$ 3,00	\$ 798,00	\$ 6.120,00
b) Edificio de Parqueaderos					\$ 9.576,00
<b>TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR EXPENSAS DE BIENES EXCLUSIVOS</b>					<b>\$ 308.001,60</b>
<b>PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES COMUNALES</b>					
DEPARTAMENTOS					
SUITES		2	\$ 29,00	\$ 58,00	\$ 696,00
LOCALES COMERCIALES		11	\$ 20,00	\$ 220,00	\$ 2.640,00
GUARDERIA INFANTIL		5	\$ 30,00	\$ 150,00	\$ 1.800,00
<b>TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR EXPENSAS DE BIENES COMUNALES</b>					<b>\$ 540,00</b>
<b>GRAN TOTAL DE INGRESO POR EXPENSAS</b>					<b>\$ 313.677,60</b>

PRESUPUESTO DE INGRESOS POR ARRIENDO DE BIENES COMUNALES		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
DEPARTAMENTOS		2	\$ 300,00	\$ 600,00	\$ 7.200,00
SUITES 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10		8	\$ 125,00	\$ 1.000,00	\$ 12.000,00
SUITE 5		1	\$ 125,00	\$ 125,00	\$ 1.275,00
SUITE 9		1	\$ 156,00	\$ 156,00	\$ 1.248,00
SUITE 11		1	\$ 156,00	\$ 156,00	\$ 1.872,00
LOCALES COMERCIALES 8, 8A, 8B, 12, 13		5	\$ 156,00	\$ 780,00	\$ 9.360,00
GUARDERIA INFANTIL		1	\$ 450,00	\$ 450,00	\$ 5.400,00
BODEGA CON BAÑO		1	\$ 30,00	\$ 30,00	\$ 360,00
PARQUEADEROS		37	\$ 40,00	\$ 1.480,00	\$ 17.760,00
<b>TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR ARRIENDO DE BIENES COMUNALES</b>					<b>\$ 56.475,00</b>

PRESUPUESTO POR GENERACION DE INTERESES		VALOR ANUAL
INTERESES FINANCIEROS		\$ 59,18
INTERESES POR MORA		\$ 670,00
<b>TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR INTERESES</b>		<b>\$ 729,18</b>

PRESUPUESTO DE OTROS INGRESOS		CANTIDAD ANUAL	VALOR UNITARIO	VALOR ANUAL
CERTIFICADO DE EXPENSAS		12	\$ 10,00	\$ 220,00
ALQUILER DE SALON COMUNAL		12	\$ 60,00	\$ 890,00
ALQUILER PARQUE DEL AMOR		12	\$ 10,00	\$ 120,00
VENTA DE DISPOSITIVOS ELECTRONICOS PARA CONTROL DE ACCESOS		GLOBAL	\$ 411,25	\$ 4.935,00
<b>TOTAL INGRESO PRESUPUESTADO POR OTROS INGRESOS</b>				<b>\$ 6.165,00</b>

RESUMEN INGRESOS PRESUPUESTADOS AÑO 2019		VALOR
PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES EXCLUSIVOS		\$ 308.001,60
PRESUPUESTO DE INGRESOS POR EXPENSAS DE BIENES COMUNALES		\$ 540,00
PRESUPUESTO DE INGRESOS POR ARRIENDO DE BIENES COMUNALES		\$ 56.475,00
PRESUPUESTO POR GENERACION DE INTERESES		\$ 729,18
PRESUPUESTO DE OTROS INGRESOS		\$ 6.165,00
<b>TOTAL INGRESOS PRESUPUESTADOS PARA EL AÑO 2019</b>		<b>\$ 370.881,78</b>

11/15/2019

**EGRESOS**

**PRESUPIESTO DE GASTOS POR PERSONAL**

NOMINACIÓN	CANTIDAD	SUELDO UNITARIO	SUELDO UNIFICADO	DÉCIMO TERCER SUELDO	DÉCIMO CUARTO SUELDO	FONDOS DE RESERVA	APORTES IESS	PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL	HORAS ADICIONALES
SUPERVISOR	1	\$ 480,00	\$ 480,00	\$ 40,00	\$ 32,82	\$ 39,98	\$ 58,32	\$ 48,00	\$ 14,40
SECRETARIA	1	\$ 550,00	\$ 550,00	\$ 45,83	\$ 32,82	\$ 45,82	\$ 66,83	\$ 55,00	\$ 16,50
ASISTENTE CONTABLE	1	\$ 476,00	\$ 476,00	\$ 39,67	\$ 32,82	\$ 39,65	\$ 57,83	\$ 47,60	\$ 14,28
TRABAJADOR GENERAL	10	\$ 394,00	\$ 3.940,00	\$ 32,83	\$ 328,20	\$ 328,20	\$ 478,71	\$ 394,00	\$ 118,20
ELECTRICISTA	1	\$ 399,16	\$ 399,16	\$ 33,26	\$ 32,82	\$ 33,25	\$ 48,50	\$ 39,92	\$ 11,97
ALBAÑIL	1	\$ 420,00	\$ 420,00	\$ 35,00	\$ 32,82	\$ 34,99	\$ 51,03	\$ 42,00	\$ 12,60
<b>TOTAL SUELDOS DE PERSONAL</b>	<b>15</b>	<b>\$ 6.265,16</b>	<b>\$ 75.184,92</b>	<b>\$ 226,60</b>	<b>\$ 492,30</b>	<b>\$ 521,89</b>	<b>\$ 761,22</b>	<b>\$ 626,52</b>	<b>\$ 187,95</b>
<b>TOTAL GASTO ANUAL POR SUELDOS DE PERSONAL</b>				<b>\$ 2.719,16</b>	<b>\$ 5.907,64</b>	<b>\$ 6.262,65</b>	<b>\$ 9.134,60</b>	<b>\$ 7.518,19</b>	<b>\$ 2.255,46</b>

GRAN TOTAL GASTO ANUAL POR SUELDOS

#####

10979,62

**PRESUPIESTO DE GASTOS POR JUBILACIÓN PATRONAL**

JUBILACIÓN PATRONAL	PENSIÓN JUBILAR MENSUAL	DÉCIMO TERCERO	DÉCIMO CUARTO
AMANTA GUEVARA OSWALDO	\$71,09	\$71,09	\$394,00
CONDOR CASACUMBA MARIANO	\$84,94	\$84,94	\$394,00
PICO MUÑOZ BOLIVAR	\$52,87	\$52,87	\$394,00
PICO MUÑOZ FRANCISCO	\$92,10	\$92,10	\$394,00
NEGA CHICO ARNULFO WILFRIDO	\$85,46	\$85,46	\$394,00
HIDALGO JUAN	\$46,17	\$46,17	\$394,00
<b>TOTAL PAGO JUBILACIÓN PATRONAL</b>	<b>\$432,63</b>	<b>\$432,63</b>	<b>\$2.364,00</b>
<b>TOTAL GASTO ANUAL POR JUBILACIÓN PATRONAL</b>	<b>\$5.191,62</b>	<b>\$432,63</b>	<b>\$2.364,00</b>
<b>GRAN TOTAL GASTO ANUAL POR JUBILACIÓN PATRONAL</b>			<b>\$7.988,25</b>

**PRESUPIESTO DE GASTOS POR LIQUIDACIÓN - DESAHUCIO**

NOMINACIÓN	SUELDO	EDAD	TIEMPO DE SERVICIO	LIQUIDACIÓN
TRABAJADOR GENERAL PROMEDIO	394	45	12	\$4.728,00
<b>TOTAL GASTO ANUAL POR LIQUIDACIÓN - DESAHUCIO</b>				<b>\$4.728,00</b>

GRAN TOTAL GASTOS POR PERSONAL

\$ 121.695,88

**PRESUPIESTO DE GASTO POR REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (revisar documento obligatorio)**

RUBRO	CANTIDAD	DOTACIONES AL AÑO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ANUAL
EXAMEN OCUPACIONAL ( Art.Ley)	15	1	\$ 50,00	\$ 750,00
UNIFORMES	15	2	\$ 80,00	\$ 2.400,00
CALZADO DE SEGURIDAD	13	1	\$ 35,00	\$ 455,00
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL ALTA ROTACIÓN				\$ 974,00
a) Guantes UV	13	2	\$ 7,00	\$ 182,00
b) Guantes de caucho y cuero	12	12	\$ 3,00	\$ 432,00
c) Mascarillas con válvula	12	24	\$ 1,25	\$ 360,00
<b>TOTAL GASTO POR REQUERIMIENTOS DE SSO</b>				<b>\$ 4.579,00</b>

5  
15/10/16

PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS BÁSICOS			
ENERGÍA ELÉCTRICA	NÚMERO DE CUENTA	VALOR MENSUAL PROMEDIO	VALOR ANUAL
ESPECÍFICA DE ADMINISTRACIÓN	20012907958	\$160,00	\$1.920,00
EDIFICIO BARRUELOS, GARITA 4 Y SALA DE MONITOREO	20005462664	\$120,00	\$1.440,00
SUITE 2 (BLOQUE 70)	POR DEFINIR		
SUITE 3 (BLOQUE 72)	201001895600		\$50,00
SUITE 4 (BLOQUE 74)	POR DEFINIR		\$50,00
SUITE 5 (BLOQUE 76)	201001894983		\$50,00
SUITE 6 (BLOQUE 78)	201001573108		\$50,00
SUITE 7 (BLOQUE 80)	20013777947		\$50,00
SUITE 8 (BLOQUE 82)	20013804592		\$50,00
SUITE 9 (BLOQUE 84)	201001571757	\$29,16	\$350,00
SUITE 10 (BLOQUE 86)	POR DEFINIR	\$29,16	\$350,00
SUITE 11			
GARITAS 2 Y 3 (BLOQUE 55)			
GARITA 5 (BLOQUE 24)			
<b>TOTAL GASTO POR CONSUMO ENERGÍA ELÉCTRICA</b>			
			4.410,00

(garantías)

AGUA POTABLE			
NÚMERO DE CUENTA	VALOR MENSUAL PROMEDIO	VALOR ANUAL	
SUITE 1, 2, 3 Y 4		\$0,00	
SUITE 5 Y 6	2302128201	\$0,00	
SUITE 7 Y 8	2302128226	\$0,00	
SUITE 9	2302128233	\$0,00	
SUITE 10 Y 11		\$0,00	
BLOQUE 50		\$0,00	
BLOQUE 59	34246838	\$0,00	
GARITA 2	34151047	\$55,64	\$667,68
LOCAL 8	34151061	\$246,70	\$2.960,40
LOCAL 8A	2303162892	\$0,00	
LOCAL 8B	2302128392	\$0,00	
LOCAL 12	2302128378	\$0,00	
LOCAL 13 (PELUQUERÍA CANINA)		\$0,00	
LOCAL 14 (GUARDERÍA)	34957574	\$0,00	
	34600790	\$0,00	
<b>TOTAL GASTO POR CONSUMO AGUA POTABLE</b>			
			\$400,67

\$4.810,67

GRAN TOTAL GASTOS POR SERVICIOS BÁSICOS

PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIO TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS; Y WEB			
OPERADORA TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS	NÚMERO DE CUENTAS	VALOR MENSUAL UNITARIO	VALOR MENSUAL TOTAL
TELÉFONO Fijo 2242369 / 2250865	2	\$35,00	\$70,00
TELÉFONO CELULAR			
(PLAN TRES MÓVILES: 0960640237, 0960640242, 0960640246) A PARTIR DE ABRIL SSEGURIDAD PAGA LINEA CELULAR	3	\$28,34	\$85,02
INTERNET, CODIGO VIRTUAL 2665924			
<b>TOTAL GASTO POR SERVICIO TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS</b>			
	1	\$24,00	\$24,00
			\$288,00
			\$2.233,26

OPERADORA WEB

SERVICIO DE DOMINIO Y WEBSITE (A NOMBRE DE CONDOMINIOS EL INCA Y TRANSFERENCIA DE DATOS)	VALOR MENSUAL PROMEDIO	VALOR ANUAL
	\$576,00	\$576,00
<b>TOTAL GASTO POR SERVICIO WEB</b>		
		\$576,00

GRAN TOTAL GASTOS POR SERVICIOS TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS Y WEB

		\$576,00
--	--	----------

PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROFESIONALES

RUBRO	VALOR UNITARIO MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL
GASTOS DE REPRESENTACIÓN PRESIDENTE	\$500,00	\$6.000,00
ADMINISTRADOR (\$107,43 + IVA)	\$1.200,00	\$14.400,00
CONTADOR (\$450 + IVA)	\$504,00	\$6.048,00
<b>TOTAL GASTO POR SERVICIOS PROFESIONALES</b>		
		\$21.336,00

(Sin relación de dependencia laboral)  
(Sin relación de dependencia laboral)

PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DE ASESORÍA		
RUBRO	VALOR UNITARIO MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL
SEGURIDAD PRIVADA (1.890,5,5+ IVA per 5,5 puestos)	\$ 11.645,48	\$ 139.745,76
JARDINERÍA (\$ 1.056,00 + IVA)	\$ 1.185,00	\$ 14.196,00
SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (394,24 +IVA) (Art Ley)	\$ 461,44	\$ 5.537,28
ASESORÍA JURÍDICA	\$ 250,00	\$ 3.000,00
PATROCINIO JURÍDICO PARA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL LOCAL 8		\$ 4.000,00
<b>TOTAL GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DE ASESORÍA</b>		<b>\$ 166.479,04</b>

PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO		
RUBRO	VALOR UNITARIO MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL
DESALDO DE ESCOMBROS	\$ 130,00	\$ 1.560,00
TRANSPORTE PARA MOVILIZACIÓN DEL PERSONAL	\$ 50,00	\$ 600,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO		
a) Mantenimiento sistema Control de Accesos	\$ 150,00	\$ 1.800,00
b) Mantenimiento sistema de CCTV	\$ 50,00	\$ 600,00
c) Mantenimiento de hardware	\$ 50,00	\$ 600,00
d) Mantenimiento equipo de audio	\$ 80,00	\$ 960,00
e) Mantenimiento menor de áreas comunales	\$ 50,00	\$ 600,00
f) Mantenimiento en cerrajería	\$ 50,00	\$ 600,00
g) Mantenimiento de mobiliario de oficinas	\$ 70,00	\$ 840,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO		\$ 7.200,00
<b>TOTAL GASTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO</b>		<b>\$ 9.360,00</b>

PRESUPUESTO DE GASTO POR OTROS SERVICIOS		
RUBRO	VALOR UNITARIO MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL
SERVICIOS NOTARIALES	\$58,33	\$700,00
SERVICIOS DE IMPRESIÓN DE DOCUMENTOS A COLOR Y TAMAÑO MAYOR QUE A4	\$15,00	\$180,00
SEGURO OBLIGATORIO ART 16 LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL		
AUDITORÍA EXTERNA DESDE EL 2010 - 2018		
SERVICIOS DE ALQUILER EQUIPOS	\$50,00	\$600,00
<b>TOTAL GASTO POR OTROS SERVICIOS</b>		<b>\$1.480,00</b>

(por evento \$ 120,00)

PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
RUBRO	VALOR TOTAL ANUAL	
TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA ALCANTARILLADO	\$ 15.000,00	
RAMPAS DE ACCESO INCLUYENTE	\$ 0,00	
ELEVACIÓN DE ALTURA DE CERRAMIENTO CALLE COLIMES Y JOEL POLANCO	\$ 2.500,00	
CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EN PARQUE DEL AMOR	\$ 1.000,00	
IMPLEMENTACIÓN DE JUEGOS GIMNASIA EN EL PARQUE DEL AMOR	\$ 1.000,00	
REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DE LA ADMINISTRACIÓN	\$ 1.000,00	
ARREGLO DE BODEGAS DE LA ADMINISTRACIÓN UBICADAS JUNTO SITIO DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS, CALLE DE LAS HIEDRAS	\$ 1.000,00	
ARREGLO Y PINTURA DE JUEGOS INFANTILES	\$ 2.000,00	
REPARACIÓN DE PILETAS	\$ 0,00	
PINTURA LÍNEAS DE MARCACIÓN DE PARQUEADEROS Y SUS NÚMEROS	\$ 4.000,00	
IMPLEMENTACIÓN DE DOS CÁMARAS PTZ PUERTA 1 Y PUERTA 5 (EMERGENTES)	\$ 2.000,00	
CAMBIO DE DOS COMPUTADORAS CON SOFTWARE ACTUALIZADO	\$ 1.500,00	
ARREGLO DE LA PUERTA GARITA N° 1 Y VICERA	\$ 0,00	
SERIALÉTICA HORIZONTAL Y VERTICAL	\$ 0,00	
<b>TOTAL GASTO POR PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>	<b>\$ 30.000,00</b>	

RUBRO	PRESUPUESTO DE GASTO POR SUMINISTROS Y MATERIALES OFICINA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	
	VALOR UNITARIO MENSUAL	VALOR TOTAL ANUAL
SUMINISTROS DE OFICINA	\$233,33	\$2.800,00
MATERIALES Y SUMINISTROS DE LIMPIEZA	\$250,00	\$3.000,00
MATERIA PARA OBRA CIVIL	\$150,00	\$1.800,00
MATERIAL ELÉCTRICO	\$50,00	\$600,00
MATERIAL PARA PAINTURAS	\$50,00	\$600,00
PINTURA PARA MUEBLES	\$50,00	\$600,00
herramienta menor	\$20,00	\$240,00
<b>TOTAL GASTO POR SUMINISTROS Y MATERIALES OFICINA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO</b>		<b>9.640,00</b>

PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS		VALOR TOTAL ANUAL
TASAS E IMPUESTOS		\$200,00
EVENTOS DEPORTIVOS		\$500,00
DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS DE ACCESO		\$1.500,00
EVENTOS SOCIALES		\$1.200,00
IMPREVISTOS ÁREAS COMUNALES		\$1.000,00
<b>TOTAL PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS</b>		<b>\$4.400,00</b>

RESUMEN GASTOS PRESUPUESTADOS AÑO 2019		VALOR
<b>PRESUPUESTO DE GASTOS POR PERSONAL</b>		
PRESUPUESTO DE GASTOS POR JUBILACIÓN PATRONAL		\$108.979,62
PRESUPUESTO DE GASTOS POR LIQUIDACIÓN - DESAHUCIO		\$7.988,25
PRESUPUESTO DE GASTO POR REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (revisar documento obligatorio)		\$4.728,00
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS BÁSICOS		\$4.579,00
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIO TRANSMISIÓN VOZ Y DATOS; Y WEB		\$4.810,67
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROFESIONALES		\$576,00
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y DE ASESORÍA		\$21.336,00
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO		\$166.479,04
PRESUPUESTO DE GASTO POR OTROS SERVICIOS		\$9.360,00
PRESUPUESTO DE GASTO POR SERVICIOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO		\$1.480,00
PRESUPUESTO DE GASTO POR SUMINISTROS Y MATERIALES OFICINA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO		\$30.000,00
PRESUPUESTO PARA OTROS GASTOS		\$9.640,00
<b>TOTAL GASTOS PRESUPUESTADOS PARA EL AÑO 2019</b>		<b>\$ 374.356,59</b>

DATOS PARA EL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019					
CUOTA DE MANTENIMIENTO	27	RMU 2018	386	RMU 2019	394
INCREMENTO SALARIAL		2,07%			
INCREMENTO SERVICIOS ESPECIALIZADOS		3,00%			
INCREMENTO DE UN PUESTO DE GUARDIA DE 24 HORAS (PASAN DE CINCO A SEIS)	5				

BALANCE	
TOTAL INGRESOS	\$370.881,78
TOTAL EGRESOS	\$374.356,59
DIFERENCIA	-\$3.474,81
INCREMENTO DE ALICUOTA	\$0,38

CUENTAS POR PAGAR: DEUDA ADMINISTRACIÓN 2010-2012 ECUASEGURIDAD \$25.456,36

SEGURO OBLIGATORIO ART 16 LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 60366,02
AUDITORIA EXTERNA DESDE EL 2011- 2018 ( \$ 3000 POR AÑO)	\$ 24000

ADMINISTRADORA: ARQUITECTA BARRERA SHUGULLI PATRICIA KARINA  
 CONTADOR: ING QUERO PUJOTA XIMENA MIREYA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO  
 CERTIFICADO: 2019-17-01-000000000000  
 FACTURA N°: 51925  
 De conformidad con la disposición en el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, soy fe y CERTEFICO que el presente documento es FIEL COPIA DE ORIGINAL y que obra de ... (ojas) (fines (es), que se le ha presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
 QUITO a ...  
 Dr. Ramiro González Borja Borja  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO  
 26 ABR 2019

172115016-5  
 [Signature]