

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA

PRESUPUESTO 2018

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual 2018
INGRESOS			\$ 29,194.00	\$ 350,328.00
Expensas			\$ 24,381.00	\$ 292,572.00
Expensas de departamentos	\$ 27.00	760	\$ 20,520.00	\$ 246,240.00
Expensas de extensiones	\$ 5.00	365	\$ 1,825.00	\$ 21,900.00
Expensas de parqueaderos	\$ 3.00	434	\$ 1,302.00	\$ 15,624.00
Expensas locales comerciales	\$ 28.00	17	\$ 476.00	\$ 5,712.00
Expensa de guardería	\$ 42.00	1	\$ 42.00	\$ 504.00
Expensas de suites	\$ 18.00	12	\$ 216.00	\$ 2,592.00
Arriendos			\$ 4,662.00	\$ 55,944.00
Arriendo de departamento 1 1A	\$ 300.00	1	\$ 300.00	\$ 3,600.00
Arriendo de departamento 52 1A	\$ 300.00	1	\$ 300.00	\$ 3,600.00
Arriendo de local comercial 8	\$ 156.00	1	\$ 156.00	\$ 1,872.00
Arriendo de local comercial 8A	\$ 156.00	1	\$ 156.00	\$ 1,872.00
Arriendo de local comercial 8B	\$ 156.00	1	\$ 156.00	\$ 1,872.00
Arriendo de local comercial 12	\$ 156.00	1	\$ 156.00	\$ 1,872.00
Arriendo de local comercial 14	\$ 156.00	1	\$ 156.00	\$ 1,872.00
Arriendo de guardería	\$ 450.00	1	\$ 450.00	\$ 5,400.00
Arriendo de suite 1	\$ 125.00	1	\$ 125.00	\$ 1,500.00
Arriendo de suite 2	\$ 125.00	1	\$ 125.00	\$ 1,500.00
Arriendo de suite 3	\$ 125.00	1	\$ 125.00	\$ 1,500.00
Arriendo de suite 4	\$ 125.00	1	\$ 125.00	\$ 1,500.00
Arriendo de suite 5	\$ 50.00	1	\$ 50.00	\$ 600.00
Arriendo de suite 6	\$ 125.00	1	\$ 125.00	\$ 1,500.00
Arriendo de suite 7	\$ 125.00	1	\$ 125.00	\$ 1,500.00
Arriendo de suite 8	\$ 125.00	1	\$ 125.00	\$ 1,500.00
Arriendo de suite 9	\$ 156.00	1	\$ 156.00	\$ 1,872.00
Arriendo de suite 10	\$ 125.00	1	\$ 125.00	\$ 1,500.00

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA

PRESUPUESTO 2018

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual 2018
INGRESOS			\$ 29,194.00	\$ 350,328.00
Arriendo de suite 22	\$ 156.00	1	\$ 156.00	\$ 1,872.00
Arriendo bodega	\$ 30.00	1	\$ 30.00	\$ 360.00
Convenio de uso de parqueaderos	\$ 40.00	36	\$ 1,440.00	\$ 17,280.00
Otros ingresos			\$ 151.00	\$ 1,812.00
Certificados de expensas	\$ 10.00	3	\$ 30.00	\$ 360.00
Intereses por mora	\$ 46.00	1	\$ 46.00	\$ 552.00
Alquiler salón comunal	\$ 40.00	1	\$ 40.00	\$ 480.00
Rendimientos financieros	\$ 35.00	1	\$ 35.00	\$ 420.00
EGRESOS			\$ 29,582.23	\$ 358,346.77
GASTOS DEL PERSONAL			\$ 10,481.33	\$ 125,776.01
Sueldos trabajadores			\$ 7,535.42	\$ 90,424.99
Sueldos	\$ 396.00	14	\$ 5,544.00	\$ 66,528.00
Decimo cuarto sueldo	\$ 32.96	14	\$ 461.44	\$ 5,537.28
Decimo tercer sueldo	\$ 32.96	14	\$ 461.44	\$ 5,537.28
Aporte patronal	\$ 44.15	14	\$ 618.16	\$ 7,417.87
Fondos de reserva	\$ 32.17	14	\$ 450.38	\$ 5,404.56
Sueldo cajera-secretaria			\$ 1,492.42	\$ 17,909.02
Sueldo	\$ 513.00	2	\$ 1,026.00	\$ 12,312.00
Decimo cuarto sueldo	\$ 42.75	2	\$ 85.50	\$ 1,026.00
Decimo tercer sueldo	\$ 42.75	2	\$ 92.85	\$ 1,114.17
Aporte patronal	\$ 57.20	2	\$ 114.40	\$ 1,372.79
Fondos de reserva	\$ 42.75	2	\$ 85.50	\$ 1,026.00
Horas extras suplementarias	\$ 6.41	10	\$ 64.13	\$ 769.50

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA

PRESUPUESTO 2018

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual 2018
INGRESOS			\$ 29,194.00	\$ 350,328.00
Horas extras complementarias	\$ 4.81	5	\$ 24.05	\$ 288.56
Jubilaciones y liquidaciones			\$ 1,160.17	\$ 13,922.00
Jubilación Sr. Vega Chico Arnulfo Wilfrido	\$ 85.46	1	\$ 85.46	\$ 1,025.52
Jubilación Sr. Condor Casacumba Mariano	\$ 84.94	1	\$ 84.94	\$ 1,019.28
Jubilación Sr. Amanta Guevara Oswaldo	\$ 71.09	1	\$ 71.09	\$ 853.08
Jubilación Sr. Pico Muñoz Fracisco Daniel	\$ 92.10	1	\$ 92.10	\$ 1,105.20
Jubilación Sr. Pico Muñoz Bolivar Ernesto	\$ 52.87	1	\$ 52.87	\$ 634.44
Provision Jubilación Invalidez	\$ 165.33	2	\$ 330.67	\$ 3,968.00
Provision desahucios	\$ 250.00	1	\$ 250.00	\$ 3,000.00
Decimo cuarto sueldo	\$ 160.83	1	\$ 160.83	\$ 1,929.96
Decimo tercer sueldo	\$ 32.21	1	\$ 32.21	\$ 386.52
Otros gastos personal			\$ 293.33	\$ 3,520.00
Uniformes	\$ 100.00	16	\$ 133.33	\$ 1,600.00
Capacitación	\$ 200.00	3	\$ 50.00	\$ 600.00
Atención médica y medicinas	\$ 10.00	12	\$ 10.00	\$ 120.00
Mingas, agasajos, homenajes	\$ 100.00	12	\$ 100.00	\$ 1,200.00
SERVICIOS PROFESIONALES			\$ 13,158.33	\$ 161,260.00
Gastos de representación Presidente			\$ 500.00	\$ 6,000.00
G.Representación	\$ 500.00	1	\$ 500.00	\$ 6,000.00
Servicios Profesionales Administrador			\$ 1,680.00	\$ 20,160.00
Administrador	\$ 1,500.00	1	\$ 1,500.00	\$ 18,000.00
I.V.A. Administrador	\$ 180.00	1	\$ 180.00	\$ 2,160.00

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA

PRESUPUESTO 2018

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual 2018
INGRESOS			\$ 29,194.00	\$ 350,328.00
Servicios Profesionales Contador			\$ 403.20	\$ 4,838.40
Contador (Junio 2017)	\$ 360.00	1	\$ 360.00	\$ 4,320.00
I.V.A. Contador	\$ 43.20	1	\$ 43.20	\$ 518.40
Servicios Profesionales Seguridad y Salud Ocupacional			\$ 280.00	\$ 3,360.00
Empresa de Seguridad y Salud Ocupacional	\$ 250.00	1	\$ 250.00	\$ 3,000.00
I.V.A. Salud Ocupacional	\$ 30.00	1	\$ 30.00	\$ 360.00
Servicio de Guardianía			\$ 10,236.80	\$ 122,841.60
Guardianía	\$ 2,285.00	4	\$ 9,140.00	\$ 109,680.00
I.V.A. Guardianía	\$ 274.20	4	\$ 1,096.80	\$ 13,161.60
Legales			\$ 338.33	\$ 4,060.00
Asesoría Legal	\$ 250.00	1	\$ 250.00	\$ 3,000.00
I.V.A. Asesoría Legal	\$ 30.00	1	\$ 30.00	\$ 360.00
Tramites notariales			\$ 58.33	\$ 700.00
SERVICIOS BÁSICOS			\$ 503.42	\$ 6,041.00
Energía eléctrica			\$ 275.00	\$ 3,300.00
Agua Potable			\$ 50.00	\$ 600.00
Teléfono, Internet y Celular			\$ 153.42	\$ 1,841.00
Dominio y Hosting			\$ 25.00	\$ 300.00
GASTOS OPERATIVOS			\$ 940.25	\$ 11,283.04
Desalojo de escombros			\$ 90.00	\$ 1,080.00

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA

PRESUPUESTO 2018

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual 2018
INGRESOS			\$ 29,194.00	\$ 350,328.00
Impresora Laser - Flujo alto de Trabajo			\$ 50.00	\$ 600.00
Suministros de oficina			\$ 233.33	\$ 2,800.00
Materiales de limpieza			\$ 250.00	\$ 3,000.00
Combustibles			\$ -	\$ -
Alquiler de equipos			\$ 62.75	\$ 753.00
Eventos deportivos y culturales			\$ 58.33	\$ 700.00
Reposición/Reparación herramientas			\$ 41.67	\$ 500.04
Transporte y Movilización			\$ 83.33	\$ 1,000.00
Gastos Financieros			\$ 70.83	\$ 850.00
OBRAS - MANTENIMIENTO			\$ 4,498.89	\$ 53,986.72
Materiales para mantenimiento	\$ 18,000.00	1	\$ 1,500.00	\$ 18,000.00
Sistema de seguridad electrónica(Por Evento)	\$ 600.00	1	\$ 50.00	\$ 600.00
Compra de monitor	\$ 1,000.00	1	\$ 83.33	\$ 1,000.00
Mantenimiento Preventivo Sist.Control de Accesos	\$ 1,254.40	5	\$ 522.67	\$ 6,272.00
Servicio de Jardineria	\$ 13,614.72	1	\$ 1,134.56	\$ 13,614.72
Obras Complementarias de Alcanarillado	\$ 10,000.00	1	\$ 833.33	\$ 10,000.00
Cerramiento de Jardines	\$ 4,500.00	1	\$ 375.00	\$ 4,500.00
DEFICIT / SUPERAVIT			\$	-8,018.77
CUENTAS POR PAGAR			\$	30,456.67
DEUDAS ADMINISTRACION 2013			\$	5,000.00
Secatel	\$ 5,000.00	1	\$	\$ 5,000.00

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA

PRESUPUESTO 2018

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual 2018
INGRESOS			\$ 29,194.00	\$ 350,328.00
DEUDAS ADMINISTRACION 2010-2012				\$ 25,456.67
Ecuaseguridad	\$ 25,456.67	1		\$ 25,456.67
DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO				\$ -38,475.44
CUENTAS POR COBRAR (Incluye intereses)				\$ 44,634.86
Al Día				
1 Mes en mora	\$ 9,398.00	100%		\$ 9,398.00
2 Meses a 1 año	\$ 12,424.00	100%		\$ 12,424.00
Más de 1 año	\$ 22,812.86	100%		\$ 22,812.86
DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO INCLUIDO CXC				\$ 6,159.42
Expensas Departamentos	760			
Expensas Ampliaciones				
Expensas Locales	17			
Expensas Suites	11			
Expensas Parquaderos				
INCREMENTO	788		\$ 0.65	

