

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2017**

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual
<b>INGRESOS</b>			<b>\$ 28.905,00</b>	<b>\$ 346.860,00</b>
<b>Expensas</b>			<b>\$ 24.356,00</b>	<b>\$ 292.272,00</b>
Expensas de departamentos	\$ 27,00	760	\$ 20.520,00	\$ 246.240,00
Expensas de extensiones	\$ 5,00	360	\$ 1.800,00	\$ 21.600,00
Expensas de parqueaderos	\$ 3,00	434	\$ 1.302,00	\$ 15.624,00
Expensas locales comerciales	\$ 28,00	17	\$ 476,00	\$ 5.712,00
Expensa de guardería	\$ 42,00	1	\$ 42,00	\$ 504,00
Expensas de suites	\$ 18,00	12	\$ 216,00	\$ 2.592,00
<b>Arriendos</b>			<b>\$ 4.398,00</b>	<b>\$ 52.776,00</b>
Arriendo de departamento 1 1A	\$ 320,00	1	\$ 320,00	\$ 3.840,00
Arriendo de departamento 52 1A	\$ 300,00	1	\$ 300,00	\$ 3.600,00
Arriendo de local comercial 8	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 8A	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 8B	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 12	\$ 170,00	1	\$ 170,00	\$ 2.040,00
Arriendo de local comercial 14	\$ 156,00	1	\$ 156,00	\$ 1.872,00
Arriendo de guardería	\$ 300,00	1	\$ 300,00	\$ 3.600,00
Arriendo de suite 1	\$ 125,00	1	\$ 125,00	\$ 1.500,00
Arriendo de suite 2	\$ 125,00	1	\$ 125,00	\$ 1.500,00
Arriendo de suite 3	\$ 125,00	1	\$ 125,00	\$ 1.500,00
Arriendo de suite 4	\$ 125,00	1	\$ 125,00	\$ 1.500,00
Arriendo de suite 5	\$ 50,00	1	\$ 50,00	\$ 600,00
Arriendo de suite 6	\$ 125,00	0	\$ -	\$ -
Arriendo de suite 7	\$ 125,00	1	\$ 125,00	\$ 1.500,00
Arriendo de suite 8	\$ 125,00	1	\$ 125,00	\$ 1.500,00
Arriendo de suite 9	\$ 156,00	1	\$ 156,00	\$ 1.872,00
Arriendo de suite 10	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 22	\$ 156,00	1	\$ 156,00	\$ 1.872,00
Arriendo bodega	\$ 30,00	1	\$ 30,00	\$ 360,00
Convenio de uso de parqueaderos	\$ 40,00	36	\$ 1.440,00	\$ 17.280,00

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2017**

<b>Otros ingresos</b>				<b>\$</b>	<b>151,00</b>	<b>\$</b>	<b>1.812,00</b>
Certificados de expensas	\$	10,00	3	\$	30,00	\$	360,00
Intereses por mora	\$	46,00	1	\$	46,00	\$	552,00
Alquiler salón comunal	\$	40,00	1	\$	40,00	\$	480,00
Rendimientos financieros	\$	35,00	1	\$	35,00	\$	420,00
<b>EGRESOS</b>				<b>\$</b>	<b>30.270,50</b>	<b>\$</b>	<b>368.996,02</b>
<b>GASTOS DEL PERSONAL</b>				<b>\$</b>	<b>9.812,36</b>	<b>\$</b>	<b>117.748,32</b>
<b>Sueldos trabajadores</b>				<b>\$</b>	<b>7.225,00</b>	<b>\$</b>	<b>86.699,99</b>
Sueldos	\$	379,31	14,00	\$	5.310,34	\$	63.724,08
Decimo cuarto sueldo	\$	31,25	14,00	\$	437,50	\$	5.250,00
Decimo tercer sueldo	\$	31,61	14,00	\$	442,53	\$	5.310,34
Aporte patronal	\$	42,29	14,00	\$	592,10	\$	7.105,23
Fondos de reserva	\$	31,61	14,00	\$	442,53	\$	5.310,34
<b>Sueldo cajera-secretaria</b>				<b>\$</b>	<b>1.389,23</b>	<b>\$</b>	<b>16.670,81</b>
Sueldo	\$	461,00	2	\$	922,00	\$	11.064,00
Decimo cuarto sueldo	\$	31,25	2	\$	62,50	\$	750,00
Decimo tercer sueldo	\$	38,42	2	\$	88,24	\$	1.058,86
Aporte patronal	\$	51,40	2	\$	102,80	\$	1.233,64
Fondos de reserva	\$	38,42	2	\$	76,83	\$	922,00
Horas extras suplementarias	\$	5,76	20	\$	115,25	\$	1.383,00
Horas extras complementarias	\$	4,32	5	\$	21,61	\$	259,31
<b>Jubilaciones y liquidaciones</b>				<b>\$</b>	<b>936,46</b>	<b>\$</b>	<b>11.237,52</b>
Jubilación Sr. Vega Chico Arnulfo Wilfrido	\$	85,46	1	\$	85,46	\$	1.025,52
Jubilación Sr. Condor Casacumba Mariano	\$	84,94	1	\$	84,94	\$	1.019,28
Jubilación Sr. Amanta Guevara Oswaldo	\$	71,09	1	\$	71,09	\$	853,08
Jubilación Sr. Pico Muñoz Fracisco Daniel	\$	92,10	1	\$	92,10	\$	1.105,20
Jubilación Sr. Pico Muñoz Bolivar Ernesto	\$	52,87	1	\$	52,87	\$	634,44
Provision desahucios	\$	250,00	1	\$	250,00	\$	3.000,00
Provision jubilacion patronal	\$	300,00	1	\$	300,00	\$	3.600,00

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2017**

<b>Otros gastos personal</b>				<b>\$</b>	<b>261,67</b>	<b>\$</b>	<b>3.140,00</b>
Uniformes	\$	80,00	19	\$	126,67	\$	1.520,00
Capacitación	\$	100,00	3	\$	25,00	\$	300,00
Atención médica y medicinas	\$	10,00	12	\$	10,00	\$	120,00
Mingas, agasajos, homenajes	\$	100,00	12	\$	100,00	\$	1.200,00
<b>SERVICIOS PROFESIONALES</b>				<b>\$</b>	<b>14.191,40</b>	<b>\$</b>	<b>170.296,80</b>
<b>Gastos de representación Presidente</b>				<b>\$</b>	<b>500,00</b>	<b>\$</b>	<b>6.000,00</b>
G.Representación	\$	500,00	1	\$	500,00	\$	6.000,00
<b>Servicios Profesionales Administrador</b>				<b>\$</b>	<b>2.280,00</b>	<b>\$</b>	<b>27.360,00</b>
Administrador	\$	2.000,00	1	\$	2.000,00	\$	24.000,00
I.V.A. Administrador	\$	280,00	1	\$	280,00	\$	3.360,00
<b>Servicios Profesionales Contador</b>				<b>\$</b>	<b>342,00</b>	<b>\$</b>	<b>4.104,00</b>
Contador	\$	300,00	1	\$	300,00	\$	3.600,00
I.V.A. Contador	\$	42,00	1	\$	42,00	\$	504,00
<b>Servicio de Guardianía</b>				<b>\$</b>	<b>10.784,40</b>	<b>\$</b>	<b>129.412,80</b>
Guardianía	\$	2.365,00	4,00	\$	9.460,00	\$	113.520,00
I.V.A. Guardianía	\$	331,10	4,00	\$	1.324,40	\$	15.892,80
<b>Legales</b>				<b>\$</b>	<b>285,00</b>	<b>\$</b>	<b>3.420,00</b>
Asesoría Legal	\$	250,00	1	\$	250,00	\$	3.000,00
I.V.A. Asesoría Legal	\$	35,00	1	\$	35,00	\$	420,00
<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>				<b>\$</b>	<b>699,42</b>	<b>\$</b>	<b>8.393,00</b>
Energía eléctrica				\$	275,00	\$	3.300,00
Agua Potable				\$	250,00	\$	3.000,00
Teléfono, Internet y Celular				\$	153,42	\$	1.841,00
Dominio y Hosting				\$	21,00	\$	252,00

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2017**

<b>GASTOS OPERATIVOS</b>				<b>\$</b>	<b>1.283,99</b>	<b>\$</b>	<b>21.157,90</b>
Desalojo de escombros				\$	75,00	\$	900,00
Tramites notariales				\$	35,00	\$	420,00
Impuestos y Tasas Municipales				\$	350,00	\$	4.200,00
Suministros de oficina				\$	216,67	\$	2.600,00
Materiales de limpieza				\$	333,33	\$	4.000,00
Combustibles				\$	10,83	\$	130,00
Alquiler de equipos				\$	70,83	\$	850,00
Eventos deportivos y culturales				\$	12,50	\$	150,00
Reposición/Reparación herramientas				\$	69,83	\$	837,90
Movilización				\$	110,00	\$	1.320,00
Gastos Financieros				\$	62,50	\$	750,00
IVA Compras				\$	416,67	\$	5.000,00

<b>OBRAS - MANTENIMIENTO</b>				<b>\$</b>	<b>4.283,33</b>	<b>\$</b>	<b>51.400,00</b>
Mantenimiento de bienes comunales	\$	18.000,00	1	\$	1.500,00	\$	18.000,00
Sistema de seguridad electrónica	\$	8.000,00	1	\$	666,67	\$	8.000,00
<b>Reparación cancha de indorfutbol</b>	<b>\$</b>	<b>7.000,00</b>	<b>1</b>	<b>\$</b>	<b>583,33</b>	<b>\$</b>	<b>7.000,00</b>
Mantenimiento sistema control de accesos	\$	6.000,00	0,5	\$	250,00	\$	3.000,00
Jardines (tercerizado)	\$	15.400,00	1	\$	1.283,33	\$	15.400,00
			1	\$	-	\$	-
			1	\$	-	\$	-

**DEFICIT / SUPERAVIT** **\$** **-22.136,02**

<b>CUENTAS POR PAGAR</b>						<b>\$</b>	<b>40.456,67</b>
<b>DEUDAS ADMINISTRACION 2005-2010</b>						<b>\$</b>	<b>15.000,00</b>
Juicio Sr. Pablo Quintana	\$	15.000,00	1	\$		\$	15.000,00
<b>DEUDAS ADMINISTRACION 2010-2012</b>						<b>\$</b>	<b>25.456,67</b>
Ecuaseguridad	\$	25.456,67	1	\$		\$	25.456,67

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2017**

**DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO** **\$ -62.592,69**

<b>CUENTAS POR COBRAR (Incluye intereses)</b>		<b>\$</b>	<b>53.778,48</b>
Al día (151 dptos)	\$ -10,00	<b>100%</b>	\$ -10,00
1 Mes en mora	\$ 11.647,00	<b>100%</b>	\$ 11.647,00
2 Meses a 1 año	\$ 17.811,82	<b>100%</b>	\$ 17.811,82
<i>Más de 1 año</i>	<i>\$ 24.329,66</i>	<i><b>100%</b></i>	<i>\$ 24.329,66</i>

**DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO INCLUIDO CXC** **\$ -8.814,21**

Expensas Departamentos	760
Expensas Ampliaciones	
Expensas Locales	17
Expensas Suites	11

