

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2016**

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual
<b>INGRESOS</b>			<b>\$ 27.261,00</b>	<b>\$ 327.132,00</b>
<b>Expensas</b>			<b>\$ 22.776,00</b>	<b>\$ 273.312,00</b>
Expensas de departamentos	\$ 25,00	760	\$ 19.000,00	\$ 228.000,00
Expensas de extensiones	\$ 5,00	360	\$ 1.800,00	\$ 21.600,00
Expensas de parqueaderos	\$ 3,00	434	\$ 1.302,00	\$ 15.624,00
Expensas locales comerciales	\$ 26,00	17	\$ 442,00	\$ 5.304,00
Expensa de guardería	\$ 40,00	1	\$ 40,00	\$ 480,00
Expensas de suites	\$ 16,00	12	\$ 192,00	\$ 2.304,00
<b>Arriendos</b>			<b>\$ 4.360,00</b>	<b>\$ 52.320,00</b>
Arriendo de departamento 1 1A	\$ 250,00	1	\$ 250,00	\$ 3.000,00
Arriendo de departamento 52 1A	\$ 280,00	1	\$ 280,00	\$ 3.360,00
Arriendo de local comercial 8	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 8A	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 8B	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 12	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 14	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de guardería	\$ 300,00	1	\$ 300,00	\$ 3.600,00
Arriendo de suite 1	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 2	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 3	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 4	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 5	\$ 50,00	1	\$ 50,00	\$ 600,00
Arriendo de suite 6	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 7	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 8	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 9	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de suite 10	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 22	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo bodega	\$ 30,00	1	\$ 30,00	\$ 360,00
Convenio de uso de parqueaderos	\$ 40,00	36	\$ 1.440,00	\$ 17.280,00

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2016**

<b>Otros ingresos</b>				<b>\$</b>	<b>125,00</b>	<b>\$</b>	<b>1.500,00</b>
Certificados de expensas	\$	5,00	3	\$	15,00	\$	180,00
Intereses por mora	\$	45,00	1	\$	45,00	\$	540,00
Alquiler salón comunal	\$	40,00	0,5	\$	20,00	\$	240,00
Rendimientos financieros	\$	45,00	1	\$	45,00	\$	540,00

<b>EGRESOS</b>				<b>\$</b>	<b>31.073,40</b>	<b>\$</b>	<b>372.880,75</b>
----------------	--	--	--	-----------	------------------	-----------	-------------------

<b>GASTOS DEL PERSONAL</b>				<b>\$</b>	<b>8.996,74</b>	<b>\$</b>	<b>107.960,83</b>
<b>Sueldos trabajadores</b>				<b>\$</b>	<b>6.576,38</b>	<b>\$</b>	<b>78.916,62</b>
Sueldos	\$	371,92	13,00	\$	4.834,96	\$	58.019,52
Decimo cuarto sueldo	\$	30,50	13,00	\$	396,50	\$	4.758,00
Decimo tercer sueldo	\$	30,99	13,00	\$	402,91	\$	4.834,96
Aporte patronal	\$	41,47	13,00	\$	539,10	\$	6.469,18
Fondos de reserva	\$	30,99	13,00	\$	402,91	\$	4.834,96
<b>Sueldo cajera-secretaria</b>				<b>\$</b>	<b>1.328,89</b>	<b>\$</b>	<b>15.946,69</b>
Sueldo	\$	461,00	2	\$	922,00	\$	11.064,00
Decimo cuarto sueldo	\$	30,50	2	\$	61,00	\$	732,00
Decimo tercer sueldo	\$	38,42	2	\$	76,83	\$	922,00
Aporte patronal	\$	50,73	2	\$	101,47	\$	1.217,58
Fondos de reserva	\$	38,42	2	\$	76,83	\$	922,00
Horas extras suplementarias	\$	5,76	12	\$	69,15	\$	829,80
Horas extras complementarias	\$	4,32	5	\$	21,61	\$	259,31
<b>Jubilaciones y liquidaciones</b>				<b>\$</b>	<b>936,46</b>	<b>\$</b>	<b>11.237,52</b>
Jubilación Sr. Vega Chico Arnulfo Wilfrido	\$	85,46	1	\$	85,46	\$	1.025,52
Jubilación Sr. Condor Casacumba Mariano	\$	84,94	1	\$	84,94	\$	1.019,28
Jubilación Sr. Amanta Guevara Oswaldo	\$	71,09	1	\$	71,09	\$	853,08
Jubilación Sr. Pico Muñoz Fracisco Daniel	\$	92,10	1	\$	92,10	\$	1.105,20
Jubilación Sr. Pico Muñoz Bolivar Ernesto	\$	52,87	1	\$	52,87	\$	634,44
Provision desahucios	\$	250,00	1	\$	250,00	\$	3.000,00

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2016**

Provision jubilacion patronal	\$	300,00	1	\$	300,00	\$	3.600,00
<b>Otros gastos personal</b>				<b>\$</b>	<b>155,00</b>	<b>\$</b>	<b>1.860,00</b>
Uniformes	\$	50,00	18	\$	75,00	\$	900,00
Capacitación	\$	100,00	3	\$	25,00	\$	300,00
Atención médica y medicinas	\$	10,00	12	\$	10,00	\$	120,00
Mingas, agasajos, homenajes	\$	45,00	12	\$	45,00	\$	540,00
<b>SERVICIOS PROFESIONALES</b>				<b>\$</b>	<b>16.120,00</b>	<b>\$</b>	<b>193.440,00</b>
<b>Gastos de representación Presidente</b>				<b>\$</b>	<b>500,00</b>	<b>\$</b>	<b>6.000,00</b>
G.Representación	\$	500,00	1	\$	500,00	\$	6.000,00
<b>Servicios Profesionales Administrador</b>				<b>\$</b>	<b>2.240,00</b>	<b>\$</b>	<b>26.880,00</b>
Administrador	\$	2.000,00	1	\$	2.000,00	\$	24.000,00
I.V.A. Administrador	\$	240,00	1	\$	240,00	\$	2.880,00
<b>Servicios Profesionales Contador</b>				<b>\$</b>	<b>280,00</b>	<b>\$</b>	<b>3.360,00</b>
Contador	\$	250,00	1	\$	250,00	\$	3.000,00
I.V.A. Contador	\$	30,00	1	\$	30,00	\$	360,00
<b>Servicio de Guardianía</b>				<b>\$</b>	<b>12.320,00</b>	<b>\$</b>	<b>147.840,00</b>
Guardianía	\$	2.200,00	5,00	\$	11.000,00	\$	132.000,00
I.V.A. Guardianía	\$	264,00	5,00	\$	1.320,00	\$	15.840,00
<b>Legales</b>				<b>\$</b>	<b>780,00</b>	<b>\$</b>	<b>9.360,00</b>
Asesoría Legal	\$	250,00	1	\$	250,00	\$	3.000,00
I.V.A. Asesoría Legal	\$	30,00	1	\$	30,00	\$	360,00
Juicio Abuso de Confianza	\$	6.000,00	1	\$	500,00	\$	6.000,00
<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>				<b>\$</b>	<b>445,83</b>	<b>\$</b>	<b>5.350,00</b>
Energía eléctrica				\$	266,67	\$	3.200,00
Agua Potable				\$	25,00	\$	300,00

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2016**

Teléfono y Celular			\$	128,33	\$	1.540,00	
Internet			\$	25,83	\$	310,00	
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>			\$	<b>1.156,07</b>	\$	<b>13.872,80</b>	
Desalojo de escombros			\$	100,00	\$	1.200,00	
Tramites notariales			\$	29,17	\$	350,00	
Impuestos y Tasas Municipales			\$	2,50	\$	30,00	
Suministros de oficina			\$	258,33	\$	3.100,00	
Materiales de limpieza			\$	291,67	\$	3.500,00	
Combustibles			\$	8,33	\$	100,00	
Alquiler de equipos			\$	87,50	\$	1.050,00	
Eventos deportivos y culturales			\$	33,33	\$	400,00	
Reposición/Reparación herramientas			\$	274,40	\$	3.292,80	
Movilización			\$	70,83	\$	850,00	
<b>OBRAS - MANTENIMIENTO</b>			\$	<b>4.354,76</b>	\$	<b>52.257,12</b>	
Mantenimiento de bienes comunales	\$	35.000,00	1	\$	2.916,67	\$	35.000,00
Mantenimiento sistema seguridad	\$	2.500,00	1	\$	208,33	\$	2.500,00
Jardines (tercerizado)	\$	14.757,12	1	\$	1.229,76	\$	14.757,12
<b>DEFICIT / SUPERAVIT</b>					\$	<b>-45.748,75</b>	
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>					\$	<b>40.456,67</b>	
<b>DEUDAS ADMINISTRACION 2005-2010</b>					\$	<b>15.000,00</b>	
Juicio Sr. Pablo Quintana	\$	15.000,00	1	\$		\$	15.000,00
<b>DEUDAS ADMINISTRACION 2010-2012</b>					\$	<b>25.456,67</b>	
Ecuaseguridad	\$	25.456,67	1	\$		\$	25.456,67
<b>DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO</b>					\$	<b>-86.205,42</b>	

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2016**

<b>CUENTAS POR COBRAR (Incluye intereses)</b>				<b>\$ 42.793,20</b>
Al día	\$ -116,00	100%		\$ -116,00
1 Mes en mora	\$ 13.096,50	100%		\$ 13.096,50
2 Meses a 1 año	\$ 22.052,00	90%		\$ 19.846,80
<i>Más de 1 año</i>	<i>\$ 14.237,00</i>	<i>70%</i>		<i>\$ 9.965,90</i>

**DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO INCLUIDO CXC \$ -43.412,22**

Expensas Departamentos	760
Expensas Ampliaciones	
Expensas Locales	17
Expensas Suites	11