

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA
PRESUPUESTO 2015**

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual
INGRESOS			\$ 27.284,00	\$ 327.408,00
Expensas			\$ 22.739,00	\$ 272.868,00
Expensas de departamentos	\$ 25,00	760	\$ 19.000,00	\$ 228.000,00
Expensas de extensiones	\$ 5,00	358	\$ 1.790,00	\$ 21.480,00
Expensas de parqueaderos	\$ 3,00	434	\$ 1.302,00	\$ 15.624,00
Expensas locales comerciales	\$ 26,00	17	\$ 442,00	\$ 5.304,00
Expensa de guardería	\$ 40,00	1	\$ 40,00	\$ 480,00
Expensas de suites	\$ 15,00	11	\$ 165,00	\$ 1.980,00
Arriendos			\$ 4.410,00	\$ 52.920,00
Arriendo de departamento 1 1A	\$ 250,00	1	\$ 250,00	\$ 3.000,00
Arriendo de departamento 52 1A	\$ 250,00	1	\$ 250,00	\$ 3.000,00
Arriendo de local comercial 8	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 8A	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 8B	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 12	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 14	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de guardería	\$ 300,00	1	\$ 300,00	\$ 3.600,00
Arriendo de suite 1	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 2	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 3	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 4	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 5	\$ 50,00	1	\$ 50,00	\$ 600,00
Arriendo de suite 6	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 7	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 8	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 9	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de suite 10	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 22	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo bodega	\$ 30,00	1	\$ 30,00	\$ 360,00
Convenio de uso de parqueaderos	\$ 40,00	38	\$ 1.520,00	\$ 18.240,00

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA
PRESUPUESTO 2015**

Otros ingresos				\$	135,00	\$	1.620,00
Certificados de expensas	\$	5,00	2	\$	10,00	\$	120,00
Intereses por mora	\$	75,00	1	\$	75,00	\$	900,00
Alquiler salón comunal	\$	40,00	1	\$	40,00	\$	480,00
Rendimientos financieros	\$	10,00	1	\$	10,00	\$	120,00
EGRESOS				\$	28.477,37	\$	341.728,44
REMUNERACIONES				\$	9.132,64	\$	109.591,64
Sueldos trabajadores				\$	6.957,27	\$	83.487,18
Sueldos	\$	365,00	14,00	\$	5.110,00	\$	61.320,00
Decimo cuarto sueldo	\$	30,42	14,00	\$	425,83	\$	5.110,00
Decimo tercer sueldo	\$	30,42	14,00	\$	425,83	\$	5.110,00
Aporte patronal	\$	40,70	14,00	\$	569,77	\$	6.837,18
Fondos de reserva	\$	30,42	14,00	\$	425,83	\$	5.110,00
Sueldo cajera-secretaria				\$	1.395,37	\$	16.744,46
Sueldo	\$	455,00	2	\$	910,00	\$	10.920,00
Decimo cuarto sueldo	\$	37,92	2	\$	75,83	\$	910,00
Decimo tercer sueldo	\$	37,92	2	\$	75,83	\$	910,00
Aporte patronal	\$	50,73	2	\$	101,47	\$	1.217,58
Fondos de reserva	\$	37,92	2	\$	75,83	\$	910,00
Horas extras suplementarias	\$	4,27	30	\$	127,97	\$	1.535,63
Horas extras complementarias	\$	5,69	5	\$	28,44	\$	341,25
Jubilaciones y liquidaciones				\$	580,00	\$	6.960,00
Jubilacion patronal Sr. Amanta	\$	72,00	1	\$	72,00	\$	864,00
Jubilacion patronal Sr. Vega	\$	86,00	1	\$	86,00	\$	1.032,00
Jubilacion patronal Sr. Condor	\$	86,00	1	\$	86,00	\$	1.032,00
Jubilacion patronal Sr. Pico	\$	86,00	1	\$	86,00	\$	1.032,00
Provision jubilacion patronal y desahucios	\$	250,00	1	\$	250,00	\$	3.000,00

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA
PRESUPUESTO 2015**

Otros gastos personal				\$	200,00	\$	2.400,00
Uniformes	\$	45,00	16	\$	60,00	\$	720,00
Capacitación	\$	100,00	3	\$	25,00	\$	300,00
Atención médica y medicinas	\$	100,00	1	\$	8,33	\$	100,00
Agasajos, homenajes, mingas	\$	80,00	16	\$	106,67	\$	1.280,00
SERVICIOS PROFESIONALES				\$	14.892,00	\$	178.704,00
Gastos de representación Presidente				\$	500,00	\$	6.000,00
G.Representación	\$	500,00	1	\$	500,00	\$	6.000,00
Servicios Profesionales Administrador				\$	1.512,00	\$	18.144,00
Administrador	\$	1.350,00	1	\$	1.350,00	\$	16.200,00
I.V.A. Administrador	\$	162,00	1	\$	162,00	\$	1.944,00
Servicios Profesionales Contador				\$	280,00	\$	3.360,00
Contador	\$	250,00	1	\$	250,00	\$	3.000,00
I.V.A. Contador	\$	30,00	1	\$	30,00	\$	360,00
Servicio de Guardianía				\$	12.320,00	\$	147.840,00
Guardianía	\$	2.200,00	5,00	\$	11.000,00	\$	132.000,00
I.V.A. Guardianía	\$	264,00	5,00	\$	1.320,00	\$	15.840,00
Legales				\$	280,00	\$	3.360,00
Asesoría Legal	\$	250,00	1	\$	250,00	\$	3.000,00
I.V.A. Asesoría Legal	\$	30,00	1	\$	30,00	\$	360,00
SERVICIOS BÁSICOS				\$	492,50	\$	5.910,00
Energía eléctrica				\$	341,67	\$	4.100,00
Agua Potable				\$	25,00	\$	300,00
Teléfono y Celular				\$	100,00	\$	1.200,00
Internet				\$	25,83	\$	310,00

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA
PRESUPUESTO 2015**

GASTOS OPERATIVOS				\$	950,90	\$	11.410,80
Desalojo de escombros				\$	108,33	\$	1.300,00
Tramites notariales				\$	6,67	\$	80,00
Impuestos y Tasas Municipales				\$	2,50	\$	30,00
Suministros de oficina				\$	230,00	\$	2.760,00
Materiales de limpieza				\$	316,67	\$	3.800,00
Combustibles				\$	15,00	\$	180,00
Alquiler de equipos				\$	46,67	\$	560,00
Eventos deportivos y culturales				\$	33,33	\$	400,00
Reposición/Reparación herramientas				\$	171,73	\$	2.060,80
Movilización				\$	20,00	\$	240,00
 OBRAS - MANTENIMIENTO				\$	3.009,33	\$	36.112,00
Mantenimiento de bienes comunales	\$	1.666,67	1	\$	1.666,67	\$	20.000,00
Mantenimiento sistema seguridad	\$	166,67	1	\$	166,67	\$	2.000,00
Jardines (tercerizado)	\$	1.176,00	1	\$	1.176,00	\$	14.112,00

DEFICIT / SUPERAVIT **\$ -14.320,44**

CUENTAS POR PAGAR **\$ 48.956,67**

DEUDAS ADMINISTRACION 2005-2010 **\$ 23.500,00**

Juicio Sr. Pablo Quintana	\$	15.000,00	1	\$	15.000,00
Juicio Sr. Daniel Acosta	\$	8.500,00	1	\$	8.500,00

DEUDAS ADMINISTRACION 2010-2012 **\$ 25.456,67**

Ecuaseguridad	\$	25.456,67	1	\$	25.456,67
---------------	----	-----------	---	----	-----------

DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO **\$ -63.277,10**

CUENTAS POR COBRAR (Incluye intereses) **\$ 40.441,34**

Al día	\$	218,84	100%	\$	218,84
--------	----	--------	------	----	--------

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA
PRESUPUESTO 2015**

1 Mes en mora	\$	9.357,62	100%	\$	9.357,62
2 Meses a 1 año	\$	10.182,54	90%	\$	9.164,28
<i>Más de 1 año</i>	<i>\$</i>	<i>16.721,13</i>	<i>70%</i>	<i>\$</i>	<i>11.704,79</i>
Suites	\$	2.810,00	90%	\$	2.529,00
<i>Locales comerciales</i>	<i>\$</i>	<i>6.732,00</i>	<i>90%</i>	<i>\$</i>	<i>6.058,80</i>
Parqueaderos	\$	1.408,00	100%	\$	1.408,00

DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO INCLUIDO CXC \$ -22.835,77