

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA
PRESUPUESTO 2013**

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual
INGRESOS			\$ 24.585,00	\$ 295.020,00
Alícuotas			\$ 20.170,00	\$ 242.040,00
Alícuotas de departamentos	\$ 22,00	760	\$ 16.720,00	\$ 200.640,00
Alícuotas de extensiones	\$ 5,00	290	\$ 1.450,00	\$ 17.400,00
Alícuotas de parqueaderos	\$ 5,00	30	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Alícuotas de parqueaderos edificio	\$ 5,00	266	\$ 1.330,00	\$ 15.960,00
Alícuotas locales comerciales	\$ 22,00	15	\$ 330,00	\$ 3.960,00
Alícuota de guardería	\$ 40,00	1	\$ 40,00	\$ 480,00
Alícuotas de suites	\$ 15,00	10	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendos			\$ 4.290,00	\$ 51.480,00
Arriendo de departamento 1 1A	\$ 250,00	1	\$ 250,00	\$ 3.000,00
Arriendo de departamento 52 1A	\$ 250,00	1	\$ 250,00	\$ 3.000,00
Arriendo de local comercial 8	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 8A	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 8B	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 12	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de local comercial 14	\$ 150,00	1	\$ 150,00	\$ 1.800,00
Arriendo de guardería	\$ 480,00	1	\$ 480,00	\$ 5.760,00
Arriendo de suite 1	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 2	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 3	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 4	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 5	\$ 100,00	0	\$ -	\$ -
Arriendo de suite 6	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 7	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 8	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 9	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 10	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 22	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de parqueaderos	\$ 40,00	38	\$ 1.520,00	\$ 18.240,00
Otros ingresos			\$ 125,00	\$ 1.500,00
Certificados de expensas	\$ 5,00	3	\$ 15,00	\$ 180,00
Intereses por mora	\$ 50,00	1	\$ 50,00	\$ 600,00

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA
PRESUPUESTO 2013**

I.V.A. Asesoría Legal	\$	30,00	1	\$	30,00	\$	360,00
SERVICIOS BÁSICOS				\$	1.338,33	\$	16.060,00
Energía eléctrica				\$	1.200,00	\$	14.400,00
Agua Potable				\$	25,00	\$	300,00
Teléfono y Celular				\$	87,50	\$	1.050,00
Internet				\$	25,83	\$	310,00
GASTOS OPERATIVOS				\$	780,83	\$	9.370,00
Desalojo de escombros				\$	75,00	\$	900,00
Tramites notariales				\$	15,00	\$	180,00
Impuestos y Tasas Municipales				\$	2,50	\$	30,00
Suministros de oficina				\$	275,00	\$	3.300,00
Materiales de limpieza				\$	250,00	\$	3.000,00
Combustibles				\$	10,00	\$	120,00
Alquiler de equipos				\$	41,67	\$	500,00
Eventos deportivos y culturales				\$	83,33	\$	1.000,00
Movilización				\$	28,33	\$	340,00
OBRAS - MANTENIMIENTO				\$	3.383,33	\$	40.600,00
Mantenimiento de bienes comunales	\$	850,00	1	\$	850,00	\$	10.200,00
Mantenimiento sistema seguridad	\$	200,00	1	\$	200,00	\$	2.400,00
Seguridad Electronica	\$	250,00	1	\$	250,00	\$	3.000,00 (3 años)
Jardines (tercerizado)	\$	2.083,33	1	\$	2.083,33	\$	25.000,00

DEFICIT / SUPERAVIT **\$ -31.689,25**

CUENTAS POR PAGAR				\$	38.429,93
DEUDAS ADMINISTRACION 2009-2010				\$	12.973,26
I.E.S.S.	\$	5.973,26	1	\$	5.973,26
GUARDIANIA SEGMILSP		7000	1	\$	7.000,00
DEUDAS ADMINISTRACION 2010-2012				\$	25.456,67
Ecuaseguridad	\$	25.456,67	1	\$	25.456,67

DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO **\$ -70.119,17**

**CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA
PRESUPUESTO 2013**

CUENTAS POR COBRAR (Incluye intereses)			\$ 70.259,20
Al día	\$ 90,41	100%	\$ 90,41
1 Mes en mora	\$ 11.995,64	100%	\$ 11.995,64
2 Meses a 1 año	\$ 28.181,97	100%	\$ 28.181,97
<i>Más de 1 año</i>	<i>\$ 31.541,94</i>	<i>70%</i>	<i>\$ 22.079,35</i>
Suites	\$ 3.229,43	100%	\$ 3.229,43
<i>Locales comerciales</i>	<i>\$ 4.132,00</i>	<i>70%</i>	<i>\$ 2.892,40</i>
Parqueaderos	\$ 1.790,00	100%	\$ 1.790,00

DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO INCLUIDO CXC **\$ 140,03**