

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2012

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual
<b>INGRESOS</b>			<b>\$ 18.897,00</b>	<b>\$ 226.764,00</b>
<b>Alícuotas</b>			<b>\$ 15.632,00</b>	<b>\$ 187.584,00</b>
Alícuotas de departamentos	\$ 20,00	686	\$ 13.720,00	\$ 164.640,00
Alícuotas de extensiones	\$ 10,00	20	\$ 200,00	\$ 2.400,00
Alícuotas de parqueaderos	\$ 3,00	410	\$ 1.230,00	\$ 14.760,00
Alícuotas locales comerciales	\$ 20,00	15	\$ 300,00	\$ 3.600,00
Alícuota de guardería	\$ 32,00	1	\$ 32,00	\$ 384,00
Alícuotas de suites	\$ 15,00	10	\$ 150,00	\$ 1.800,00
<b>Arriendos</b>			<b>\$ 3.190,00</b>	<b>\$ 38.280,00</b>
Arriendo de departamento 1 1A	\$ 200,00	1	\$ 200,00	\$ 2.400,00
Arriendo de departamento 52 1A	\$ 200,00	1	\$ 200,00	\$ 2.400,00
Arriendo de local comercial 8	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de local comercial 8A	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de local comercial 8B	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de guardería	\$ 430,00	1	\$ 430,00	\$ 5.160,00
Arriendo de suite 1	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 2	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 3	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 4	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 5	\$ 100,00	0	\$ -	\$ -
Arriendo de suite 6	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 7	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 8	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 9	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 1.440,00
Arriendo de suite 10	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 1.200,00
Arriendo de suite 22	\$ 90,00	1	\$ 90,00	\$ 1.080,00
Arriendo de parqueaderos	\$ 30,00	35	\$ 1.050,00	\$ 12.600,00
<b>Otros ingresos</b>			<b>\$ 75,00</b>	<b>\$ 900,00</b>
Certificados de expensas	\$ 5,00	5	\$ 25,00	\$ 300,00
Varios: financieros, alquileres	\$ 50,00	1	\$ 50,00	\$ 600,00

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2012

<b>EGRESOS</b>				<b>\$ 24.468,38</b>	<b>\$ 285.460,56</b>
<b>REMUNERACIONES</b>				<b>\$ 9.382,74</b>	<b>\$ 112.592,89</b>
<b>Sueldos trabajadores</b>				<b>\$ 8.156,04</b>	<b>\$ 97.872,49</b>
Sueldos	\$ 295,00	19,00	\$ 5.605,00	\$ 67.260,00	
Decimo cuarto sueldo	\$ 24,58	20,00	\$ 491,67	\$ 5.900,00	
Decimo tercer sueldo	\$ 24,58	20,00	\$ 491,67	\$ 5.900,00	
Aporte patronal	\$ 32,89	19,00	\$ 624,96	\$ 7.499,49	
Fondos de reserva	\$ 24,58	19,00	\$ 467,08	\$ 5.605,00	
Jubilacion Sr. Ramos	\$ 59,00	1	\$ 59,00	\$ 708,00	
<b>Fondo para jubilación</b>	<b>\$ 83,33</b>	<b>5</b>	<b>\$ 416,67</b>	<b>\$ 5.000,00</b>	
<b>Sueldo cajera-secretaria</b>				<b>\$ 1.226,70</b>	<b>\$ 14.720,40</b>
Sueldo	\$ 400,00	2	\$ 800,00	\$ 9.600,00	
Decimo cuarto sueldo	\$ 33,33	2	\$ 66,67	\$ 800,00	
Decimo tercer sueldo	\$ 33,33	2	\$ 66,67	\$ 800,00	
Aporte patronal	\$ 44,60	2	\$ 89,20	\$ 1.070,40	
Fondos de reserva	\$ 33,33	2	\$ 66,67	\$ 800,00	
Horas extras suplementarias	\$ 3,75	30	\$ 112,50	\$ 1.350,00	
Horas extras complementarias	\$ 5,00	5	\$ 25,00	\$ 300,00	
<b>SERVICIOS PROFESIONALES</b>				<b>\$ 11.313,44</b>	<b>\$ 135.761,33</b>
<b>Servicios Profesionales Administrador</b>				<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
Administrador	\$ 2.500,00	0	\$ -	\$ -	
I.V.A. Administrador	\$ 300,00	0	\$ -	\$ -	
<b>Servicios Profesionales Contador</b>				<b>\$ 224,00</b>	<b>\$ 2.688,00</b>
Contador	\$ 200,00	1	\$ 200,00	\$ 2.400,00	
I.V.A. Contador	\$ 24,00	1	\$ 24,00	\$ 288,00	
<b>Servicio de Guardianía</b>				<b>\$ 10.214,44</b>	<b>\$ 122.573,33</b>
Guardianía	\$ 8.500,00	1	\$ 8.500,00	\$ 102.000,00	
I.V.A. Guardianía	\$ 1.020,00	1	\$ 1.020,00	\$ 12.240,00	
Seguridad Electronica	\$ 694,44	1	\$ 694,44	\$ 8.333,33	

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2012

<b>Legales</b>				<b>\$ 875,00</b>	<b>\$ 10.500,00</b>
<b>Juicios</b>	<b>\$ 850,00</b>	<b>0,7</b>		<b>\$ 595,00</b>	<b>\$ 7.140,00</b>
Asesoría Legal	\$ 250,00	1		\$ 250,00	\$ 3.000,00
I.V.A. Asesoría Legal	\$ 30,00	1		\$ 30,00	\$ 360,00
<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>				<b>\$ 680,00</b>	<b>\$ 8.160,00</b>
Agua	\$ 100,00	1		\$ 100,00	\$ 1.200,00
Luz	\$ 500,00	1		\$ 500,00	\$ 6.000,00
Teléfono - Internet	\$ 80,00	1		\$ 80,00	\$ 960,00
<b>GASTOS DE MANTENIMIENTO</b>				<b>\$ 1.452,20</b>	<b>\$ 17.426,34</b>
Desalojo de escombros				\$ 116,00	\$ 1.392,00
Gastos de oficina				\$ 179,90	\$ 2.158,78
Limpieza bloques y areas comunales				\$ 140,02	\$ 1.680,22
Mantenimiento alumbrado				\$ 123,09	\$ 1.477,04
Mantenimiento Edificaciones				\$ 100,10	\$ 1.201,21
Mantenimiento Jardines				\$ 84,59	\$ 1.015,11
Mantenimiento suites				\$ 37,01	\$ 444,13
Mantenimientos de herramientas				\$ 45,61	\$ 547,33
Pintura bienes comunales				\$ 189,74	\$ 2.276,86
Pintura bienes comunales				\$ 189,74	\$ 2.276,86
Herramientas				\$ 246,40	\$ 2.956,80
<b>OBRAS</b>				<b>\$ 1.640,00</b>	<b>\$ 19.680,00</b>
Puerta # 2	\$ 2.500,00	1		\$ 208,33	\$ 2.500,00
Puerta # 3	\$ 2.500,00	1		\$ 208,33	\$ 2.500,00
Puerta # 1	\$ 2.500,00	1		\$ 208,33	\$ 2.500,00
Puerta # 5	\$ 4.000,00	2		\$ 666,67	\$ 8.000,00
Puerta Acceso Establecimientos Comerciales	\$ 680,00	1		\$ 56,67	\$ 680,00
Reforestación y Jardines	\$ 1.500,00	1		\$ 125,00	\$ 1.500,00
Reparación veredas	\$ 2.000,00	1		\$ 166,67	\$ 2.000,00

**DEFICIT / SUPERAVIT**

**\$**

**-58.696,56**

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2012

<b>CUENTAS POR PAGAR</b>				<b>\$ 14.000,00</b>
<b>DEUDAS ADMINISTRACION ANTERIOR</b>				<b>\$ 14.000,00</b>
I.E.S.S.	\$ 10.000,00	1		\$ 10.000,00
<i>MULTAS E INTERESES (APROX. 40%)</i>	\$ 4.000,00	1		\$ 4.000,00
S.R.I.	\$ 500,00	0		\$ -
<i>GUARDIANIA SEGMILSP</i>	\$ 7.000,00	0		\$ -
<i>PROTESTO DE CHEQUES</i>	\$ 700,00	0		\$ -
<i>SISTEMA DE SEGURIDAD</i>	\$ 3.000,00	0		\$ -
REPARACION PUERTAS ELECTRICAS	\$ 280,00	0		\$ -
<b>DEUDAS ADMINISTRACION ACTUAL</b>				<b>\$ -</b>
Ecuaseguridad	\$ 25.456,67	0		\$ -

**DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO** **\$ -72.696,56**

**CUENTAS POR COBRAR (Incluye intereses)** **\$ 73.485,25**

**DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO INCLUIDO CXC** **\$ 788,69**