

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2011

Rubro	Valor Unitario	Cantidad	Mensual	Anual
<b>INGRESOS</b>				
<b>Alicuotas Enero-Marzo 2011</b>			<b>\$ 13.034,00</b>	<b>\$ 223.076,00</b>
Alicuotas de departamentos	\$ 17,00	680	\$ 11.560,00	\$ 34.680,00
Alicuotas de extensiones	\$ 8,00	3	\$ 24,00	\$ 72,00
Alicuotas de parqueaderos	\$ 3,00	350	\$ 1.050,00	\$ 3.150,00
Alicuotas locales comerciales	\$ 17,00	16	\$ 272,00	\$ 816,00
Alicuota de guardería	\$ 32,00	1	\$ 32,00	\$ 96,00
Alicuotas de suites	\$ 8,00	12	\$ 96,00	\$ 288,00
<b>Arriendos Enero-Marzo 2011</b>			<b>\$ 2.862,00</b>	<b>\$ 8.586,00</b>
Arriendo de departamento 1 1A	\$ 200,00	1	\$ 200,00	\$ 600,00
Arriendo de departamento 52 1A	\$ 190,00	1	\$ 190,00	\$ 570,00
Arriendo de local comercial 8	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 300,00
Arriendo de local comercial 8A	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 300,00
Arriendo de local comercial 8B	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 300,00
Arriendo de local comercial 14	\$ 120,00	1	\$ 120,00	\$ 360,00
Arriendo de guardería	\$ 430,00	1	\$ 430,00	\$ 1.290,00
Arriendo de suite 1	\$ 70,00	1	\$ 70,00	\$ 210,00
Arriendo de suite 2	\$ 80,00	1	\$ 80,00	\$ 240,00
Arriendo de suite 3	\$ 56,00	1	\$ 56,00	\$ 168,00
Arriendo de suite 4	\$ 70,00	1	\$ 70,00	\$ 210,00
Arriendo de suite 5	\$ 80,00	1	\$ 80,00	\$ 240,00
Arriendo de suite 6	\$ 80,00	1	\$ 80,00	\$ 240,00
Arriendo de suite 7	\$ 80,00	1	\$ 80,00	\$ 240,00
Arriendo de suite 8	\$ 58,00	1	\$ 58,00	\$ 174,00
Arriendo de suite 9	\$ 68,00	1	\$ 68,00	\$ 204,00
Arriendo de suite 10	\$ 100,00	1	\$ 100,00	\$ 300,00
Arriendo de suite 22	\$ 50,00	1	\$ 50,00	\$ 150,00
Arriendo de suite 23	\$ 70,00	1	\$ 70,00	\$ 210,00
Arriendo de parqueaderos	\$ 20,00	38	\$ 760,00	\$ 2.280,00
<b>Alicuotas Abril-Diciembre 2011</b>			<b>\$ 15.262,00</b>	<b>\$ 137.358,00</b>
Alicuotas de departamentos	\$ 20,00	680	\$ 13.600,00	\$ 122.400,00
Alicuotas de extensiones	\$ -	152	\$ -	\$ -
				Ajuste



FACTURA N° 56057  
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, devolví y CERTIFICO que el presente documento es FIEL COPIA DE ORIGINAL, y que consta de ..... fojas(s) útiles (s), que me fue presentada para este efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a 13 MAR 2018

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2011

Alicuotas de parqueaderos	\$	3,00	350	\$	1.050,00	\$	9.450,00
Alicuotas locales comerciales	\$	25,00	16	\$	400,00	\$	3.600,00
Alicuota de guardería	\$	32,00	1	\$	32,00	\$	288,00
Alicuotas de suites	\$	15,00	12	\$	180,00	\$	1.620,00
<b>Arriendos Abril-Diciembre 2011</b>					<b>3.990,00</b>	<b>\$</b>	<b>35.910,00</b>
Arriendo de departamento 1 1A	\$	220,00	1	\$	220,00	\$	1.980,00
Arriendo de departamento 52 1A	\$	220,00	1	\$	220,00	\$	1.980,00
Arriendo de local comercial 8	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de local comercial 8A	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de local comercial 8B	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de local comercial 14	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de guardería	\$	430,00	1	\$	430,00	\$	3.870,00
Arriendo de suite 1	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de suite 2	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de suite 3	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de suite 4	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de suite 5	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de suite 6	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de suite 7	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de suite 8	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de suite 9	\$	150,00	1	\$	150,00	\$	1.350,00
Arriendo de suite 10	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de suite 22	\$	150,00	1	\$	150,00	\$	1.350,00
Arriendo de suite 23	\$	120,00	1	\$	120,00	\$	1.080,00
Arriendo de parqueaderos	\$	30,00	38	\$	1.140,00	\$	10.260,00
<b>Otros ingresos</b>					<b>10,00</b>	<b>\$</b>	<b>2.120,00</b>
Certificados de expensas	\$	5,00	2	\$	10,00	\$	120,00
Adhesivos para vehículos	\$	5,00	400	\$		\$	2.000,00
<b>REMUNERACIONES</b>					<b>18.830,35</b>	<b>\$</b>	<b>230.664,26</b>
<b>Sueldos trabajadores</b>					<b>7.214,03</b>	<b>\$</b>	<b>84.568,32</b>
Sueldos	\$	265,00	16	\$	4.240,00	\$	50.880,00

FACTURA N° 1777  
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento es FIEL COPIA DE ORIGINAL, y que consta de ... fojas(s) útiles (es), que me fue presentada para su registro y que acto seguido devolví al interesado.

Quito, a ...

Dr. Ramiro Gonzalo Borja Borja



CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2011

Decimo cuarto sueldo	\$	22,08	16	\$	353,33	\$	4.240,00
Decimo tercer sueldo	\$	22,08	16	\$	353,33	\$	4.240,00
Aporte patronal	\$	29,55	16	\$	472,76	\$	5.673,12
Fondos de reserva	\$	22,08	16	\$	353,33	\$	4.240,00
<b>Fondo para jubilación</b>	<b>\$</b>	<b>83,33</b>	<b>8</b>	<b>\$</b>	<b>666,67</b>	<b>\$</b>	<b>6.000,00</b>
							<b>Ajuste</b>

<b>Sueldo cajera-secretaria</b>					<b>774,60</b>		<b>9.295,20</b>
Sueldo	\$	400,00	1	\$	400,00	\$	4.800,00
Decimo cuarto sueldo	\$	33,33	1	\$	33,33	\$	400,00
Decimo tercer sueldo	\$	33,33	1	\$	33,33	\$	400,00
Aporte patronal	\$	44,60	1	\$	44,60	\$	535,20
Fondos de reserva	\$	33,33	1	\$	33,33	\$	400,00
Horas extras suplementarias	\$	3,75	40	\$	150,00	\$	1.800,00
Horas extras complementarias	\$	5,00	16	\$	80,00	\$	960,00

**SERVICIOS PROFESIONALES**

<b>Servicios Profesionales Administrador</b>					<b>9.436,00</b>		<b>118.232,00</b>
Administrador	\$	800,00	0,5	\$	448,00	\$	5.376,00
V.A. Administrador	\$	96,00	0,5	\$	48,00	\$	4.800,00
							<b>Ajuste</b>
							<b>576,00</b>

**Servicio de Guardia**

Guardia	\$	8.025,00	1	\$	8.025,00	\$	96.300,00
V.A. Guardia	\$	963,00	1	\$	963,00	\$	11.556,00

**Legales y auditoria**

Auditoria externa	\$	1.000,00	3	\$	3.000,00	\$	5.000,00
Costas judiciales	\$	2.000,00	1	\$	2.000,00	\$	3.000,00

**SERVICIOS BÁSICOS**

Agua	\$	400,00	1	\$	400,00	\$	4.800,00
Luz	\$	300,00	1	\$	300,00	\$	3.600,00
Teléfono	\$	200,00	1	\$	200,00	\$	2.400,00

**GASTOS DE MANTENIMIENTO**

Insumos	\$	1.061,93	1	\$	1.061,93	\$	12.743,14
---------	----	----------	---	----	----------	----	-----------

SECRETARÍA SEPTUAGESIMA DEL CANTÓN QUITO  
CERTIFICADO: 2018-01-78-D  
FACTURA N°

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento es FIEL COPIA DE ORIGINAL, y que para da... fojas(s) útiles (ps), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolvi al interesado.

Quito, a ...



113 MAR 2018

CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIOS EL INCA  
PRESUPUESTO 2011

Herramientas	\$ 218,40	1	\$ 218,40	\$ 2.620,80
<b>REPARACIONES</b>				
Alumbrado edificio parqueaderos	\$ 4.200,00	0,25	\$ 1.050,00	Ajuste
Puertas de basureros	\$ 2.600,00	0,25	\$ 650,00	Ajuste
				<b>1.700,00</b>

**DEFICIT / SUPERAVIT \$ -7.588,26**

DEUDAS ADMINISTRACION ANTERIOR

S.R.I.	\$ 500,00	1	\$ 500,00	
E.E.Q.	\$ 480,00	1	\$ 480,00	
				Ajuste
				Ajuste
				Ajuste
REPARACION PUERTAS ELECTRICAS	\$ 280,00	1	\$ 280,00	

**DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO \$ -43.848,26**

CUENTAS POR COBRAR

Entre Enero-Junio 2010 (8 a 14 meses)	\$ 10.178,41	1,00	\$ 10.178,41	(45 departamentos = 6%)
Entre Julio-Diciembre 2010 (hasta 8 meses)	\$ 21.581,15	1	\$ 21.581,15	(241 departamentos = 32%)
Entre Enero 2011	\$ 3.542,00	1	\$ 3.542,00	(168 departamentos = 22%)
Suites y locales comerciales, parqueaderos	\$ 2.620,56	1	\$ 2.620,56	31 Suites, locales, parq.

**DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO INCLUIDO CXC \$ 865,61**

