

CONDOMINIOS EL INCA

BALANCE GENERAL
 DEL 1º DE ENERO 2009 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2010
 EXPRESADO EN DOLARES

<p>ACTIVO</p> <p>ACTIVO CORRIENTE</p> <p>DISPONIBLE</p> <p>CAJA CHICA Y BANCOS</p> <p>EXIGIBLE</p> <p>ALICUOTAS POR COBRAR</p> <p>ALICUOTAS LOCALES POR COBRAR</p> <p>PARQUEADEROS ARRIENDO POR COBRAR</p> <p>DEPARTAMENTOS ARRIENDO</p> <p>SUITES ARRIENDOS POR COBRAR</p> <p>INTERESES POR COBRAR</p> <p>ANTICIPOS Y PRESTAMOS EMPLEADOS</p> <p>TOTAL ACTIVO EXIGIBLE</p>	<p>3,647.30</p> <p>3,647.30</p> <p>48,223.44</p> <p>2,431.57</p> <p>920.00</p> <p>800.00</p> <p>1,957.00</p> <p>4,044.29</p> <p>787.10</p> <p>59,163.40</p>	<p>PASIVOS</p> <p>PASIVO CORRIENTE</p> <p>PROVEEDORES POR PAGAR</p> <p>OBLIGACIONES CON EL IESS</p> <p>OBLIGACIONES CON EMPLEADOS</p>	<p>10,863.50</p> <p>26,434.69</p> <p>9,716.62</p>	<p>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</p> <p>62,810.70</p>	<p>TOTAL PASIVO CORRIENTE</p> <p>47,014.81</p>
		<p>PATRIMONIO</p> <p>SUPERAVIT EJERCICIO 2008</p> <p>SUPERAVIT (PERDIDA) EJERCICIO 2009+2010</p>		<p>24,001.67</p> <p>8,205.78</p>	<p>TOTAL PATRIMONIO</p> <p>15,795.89</p>
<p>TOTAL ACTIVOS</p>		<p>62,810.70</p>			<p>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</p> <p>62,810.70</p>

20 de octubre de 2010

ING. MARCO CABEZAS
 Presidente

JENNY TATES PEREIRA
 Contadora

CONDOMINIOS EL INCA

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO 2009 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES**

INGRESOS		325,175.25
ALICUOTAS	276,222.20	
ARRIENDOS	39,885.56	
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	9,067.49	
GASTOS		
GASTOS OPERATIVOS	158,309.20	
SUELDOS Y BENEFICIOS DE LEY	140,380.71	
APORTE PATRONAL E INTERESES IESS	17,928.49	
GASTOS DE SEGURIDAD	118,530.20	
GUARDIANIA Y VIGILANCIA	117,800.00	
OTROS GASTOS DE SEGURIDAD	730.20	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	56,541.63	
HONORARIOS (ABOGADO, CONTABILIDAD, ADMINISTRACION, OTROS)	9,609.90	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	22,126.51	
SERVICIOS BASICOS (LUZ ELECTRICA, TELEFONIA, INTERNET, CORREO, DOMINIO, CABLE)	2,364.47	
GASTOS GENERALES (TRANSPORTE, LIMPIEZA OFICINAS, CAFETERIA, TRAMITES)	20,429.92	
GASTOS BANCARIOS	2,010.83	
TOTAL GASTOS	333,381.03	
SUPERAVIT (DEFICIT) AL 30 DE SEPTIEMBRE 2010		8,205.78

20 de octubre de 2010

Ing. MARCO CABEZAS
Presidente

JENNY TATES PEREIRA
Contadora